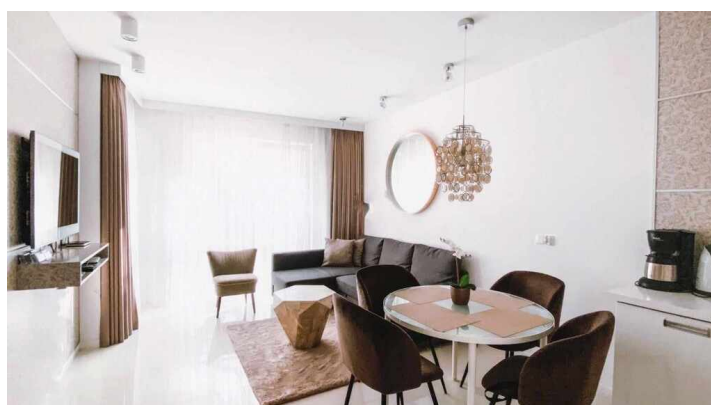
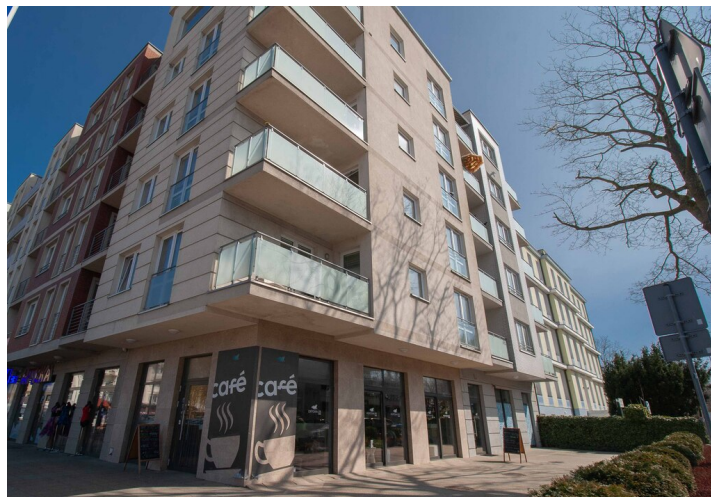


## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **679 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,62** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Apartament przy porcie w Kołobrzegu gotowy do wynajmu lub zamieszkania.

Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni 34,62 m<sup>2</sup>, zlokalizowany przy ul. Portowej w samym sercu Portu Kołobrzeskiego. Nieruchomość znajduje się w budynku z 2015 roku, na pierwszym piętrze pięciopiętrowego apartamentowca.

Apartament składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, łazienki oraz balkonu.

W apartamencie zastosowano wysokiej jakości materiały wykończeniowe - w salonie i łazience położono białą glazurę, natomiast w sypialni podłogę drewnianą. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, co czyni je gotowym do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.

Lokalizacja apartamentu to jedna z jego największych zalet. Znajduje się zaledwie 150 metrów od centrum Kołobrzegu oraz 350 metrów od plaży. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, sklepy oraz atrakcje turystyczne, takie jak latarnia morska, promenada i molo. Na parterze budynku mieści się mała restauracja, a przed budynkiem dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe. W bliskiej okolicy powstał duży parking samochodowy, Biedronka, Rossmann i nowe centrum rekreacji, fitness.

Ze względu na swoje położenie i standard wykończenia, nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję. Apartament jest wynajmowany całorocznie, co gwarantuje stabilny dochód.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Ulica	<b>ul. Portowa</b>

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>34, 62 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>679 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>669 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>19 612, 94 PLN</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>5</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>

Budynek			
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2013</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>		

Informacje dodatkowe	
Wysokość kondygnacji [m]	<b>260, 00 cm</b>

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)