

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **419 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **46,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Do sprzedania mieszkanie 3 pokojowe z balkonem i piwnicą, w bardzo dobrej lokalizacji Kołobrzegu przy bulwarze nad Parsętą, blisko Centrum miasta.

Idealna lokalizacja z widokiem na rzekę, obok tereny zielone, w otoczeniu niska zabudowa.

Do plaży i centrum jedynie 10 minut spacerem. W pobliżu kompleks sklepów, dworzec, poczta, restauracje, park - pełna infrastruktura w zasięgu ręki. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 46m<sup>2</sup>):

- duży salon
- 2 pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka z wc
- balkon

Dodatkowo do nieruchomości przynależy piwnica o pow. 3m<sup>2</sup>.

Budynek docieplony z nową elewacją oraz klatką schodową po remoncie.

Czynsz w wysokości 700zł/1mc w tym zaliczki na: ogrzewanie i wodę. Dodatkowo płatny prąd i gaz.

Wykończenie wnętrza:

Na podłodze drewniany parkiet, panele oraz kafle, ściany gładzone malowane.

Wypożyczenie nieruchomości:

Mieszkanie nieumeblowane, okna plastikowe.

Kuchnia wyposażona w kuchenkę.

Zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja             |                       |                                  |                              |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Miejscowość             | Kołobrzeg             | Ulica                            | al. I Armii Wojska Polskiego |
| Informacje podstawowe   |                       |                                  |                              |
| Powierzchnia całkowita  | 46, 00 m <sup>2</sup> | Cena                             | 419 000, 00 PLN              |
| Cena za m2              | 9 108, 70 PLN         | Standard                         | DOBRY                        |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA             | Liczba pokoi                     | 3                            |
| Piętro                  | 2                     | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                            |
| Budynek                 |                       |                                  |                              |
| Rodzaj budynku          | BLOK                  | Rok budowy                       | 1960                         |
| Stan budynku            | DOBRY                 | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                       |
| Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA          |                                  |                              |
| Pomieszczenia dodatkowe |                       |                                  |                              |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               |                                  |                              |
| Informacje dodatkowe    |                       |                                  |                              |
| Podłączony gaz          | TAK                   |                                  |                              |

## kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**