

Dom na sprzedaż - Wełtyń

cena **1 180 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **250,00 m²**, pow. działki: **1 425,00 m²**,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS!!!

Na sprzedaż wyjątkowy dom o powierzchni 240 m², położony w malowniczej miejscowości Wełtyń, zaledwie 6 km od Gryfina i 30 km od Szczecina, a jednocześnie tylko około **300 m od jeziora!**

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie życzliwych mieszkańców, co zapewnia ciszę i komfort codziennego życia. To idealne miejsce do zamieszkania lub jako wakacyjna posiadłość w pobliżu natury, z dostępem do jeziora.

Atuty nieruchomości:

Lokalizacja: Cicha, spokojna okolica, 300 m od jeziora – idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku.

Działka: Powierzchnia działki wynosi 1425 m², z pięknie zagospodarowanym ogrodem oraz miejscami

parkingowymi na 5-6 samochodów.

Budynek: W całości podpiwniczony, z zachowaną zabytkową piwnicą, co dodaje charakteru całej nieruchomości.

Dodatkowe pomieszczenia: Na terenie posesji znajdują się obszerna stodoła (ok. 170 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze (ok. 110 m²), które mogą służyć jako przestrzeń do przechowywania lub rozwoju dodatkowych działalności.

Układ pomieszczeń:

Wysoki parter (pow. ok. 150 m²):

- Zadaszony taras z ekspozycją na południową stronę – idealne miejsce na relaks.
- Kuchnia z jadalnią – przestronna, z możliwością stworzenia wygodnej strefy gotowania i wspólnych posiłków.
- Łazienka z wanną i pralką – komfortowa łazienka na parterze.
- Salon z kominkiem – przytulne miejsce do wypoczynku, z kominkiem, który dodatkowo ociepla wnętrze.
- Jadalnia – przestronny pokój, idealny do organizowania rodzinnych spotkań.
- Sypialnia – wygodna sypialnia na parterze.

Pierwsze piętro:

- 4 sypialnie – przestronne pokoje, idealne dla rodziny lub gości.
- Garderoba – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
- Łazienka – z pełnym wyposażeniem.

Dodatkowe informacje:

Ogrzewanie: Budynek wyposażony w kominek oraz kocioł centralnego ogrzewania na eko-groszek, zapewniający efektywne i ekologiczne ogrzewanie.

Ekologiczna oczyszczalnia ścieków: Dzięki własnej oczyszczalni ścieków, koszty utrzymania domu są minimalne.

Meble i wyposażenie: Dom jest w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania. Wszystkie meble oraz wyposażenie są wliczone w cenę nieruchomości.

To nieruchomość, która łączy w sobie wyjątkową lokalizację w pobliżu jeziora z komfortem przestronnego domu i dużym ogrodem. Dodatkowe pomieszczenia gospodarcze oraz stodoła dają wiele możliwości zagospodarowania przestrzeni. Budynek w pełni umeblowany, z nowoczesnym ogrzewaniem, ekologiczną oczyszczalnią ścieków i dużą działką – idealne miejsce na stałe zamieszkanie lub wakacyjną rezydencję.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. To dom, który z pewnością spełni Twoje oczekiwania!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Wełtyń		
Informacje podstawowe			
Cena	1 180 000, 00 PLN	Cena za m2	5 120, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	1 425, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	10	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	WYKOŃCZONY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1928
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, INNE,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
DESKI, , TERAKOTA,	Powierzchnie tarasów	50 m²	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

