

Działka na sprzedaż - Żarnowo

cena **159 500** zł

pow. działki: **4 021,00** m²,



opis nieruchomości

Nowa cena - 39,67 zł/m² !!!!

Warunki zabudowy na 3 domy.

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow.4021 m² zlokalizowanej w miejscowości Żarnowo.

Dojazd do działki drogą gminną asfaltowej ul. Kościelna, a następnie drogą gminną o nawierzchni gruntowej (od strony północnej).

Od strony południowej alternatywny dojazd drogą gminną gruntową, przez ul. Podgórną.

Dla przedmiotowej działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy o następujących parametrach:

- 3 budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- powierzchnia biologicznie czynna 45 %,
- wskaźnik zabudowy do 11%,
- szerokość elewacji frontowej dla każdego budynku do 15m,
- maksymalna wysokość do kalenicy 9 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy 30* - 45*,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły,

Media:

- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- woda - w drodze w odległości około 100 m - ul. Kościelna,
- kanalizacja - w drodze w odległości około 100 m - ul. Kościelna,
- gaz - w drodze w odległości około 100 m - ul. Kościelna.

Działka z lekkim nachyleniem, niezadrzewiona, o wymiarach 43,5 m x 94,5 m.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią gospodarstwa rolne, zabudowa mieszkaniowa oraz rekreacyjna.

Miejscowość Żarnowo położona jest na trasie Alternatywnej Trasy nad morze - Szczecin - Świnoujście. We wsi znajduje się szkoła podstawowa, urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczych i przystanków PKS. W odległości 7 km znajduje się rezerwat przyrody "Czarnocin".

W oddalonym o 13 km Wolinie znajduje się stacja PKP, liczne sklepy. Z Jarszewka trasą rowerową Velo Baltica, zlokalizowaną na wale przeciwpowodziowym, dojedziemy do Wolina i Międzyzdrojów.

W pobliskiej Stepnicy - mieście, siedzibie Gminy Stepnica znajduje się publiczna plaża z dostępem do Zalewu Szczecińskiego, marina, restauracje, sklepy.

Odległość do Goleniowa - 10 km,
Odległość do Szczecina - 61 km,
Odległość do Wolina - 13 km,
Odległość do Międzyzdrojów - 33 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

szczegóły oferty

Cena	159 500, 00 PLN	Stara cena	175 000, 00 PLN
Cena za m2	39, 67 PLN	Miejscowość	Żarnowo
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	4 021, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK		

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl