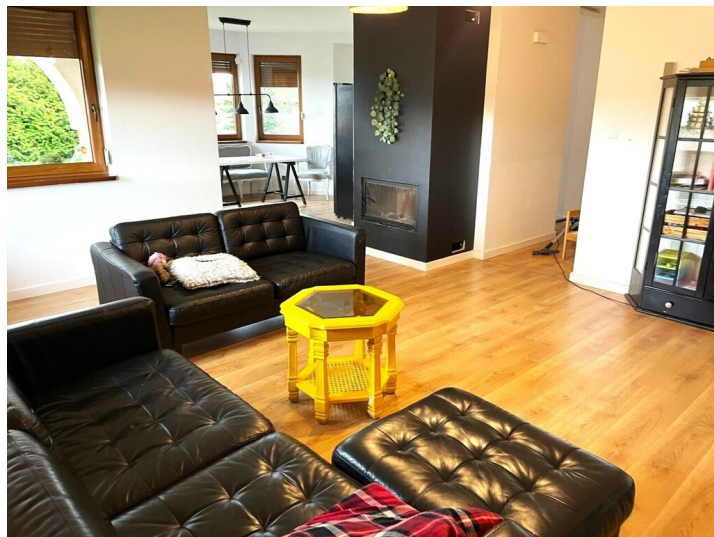


Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 599 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **210,00** m², pow. działki: **1 100,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu wolnostojącego, położonego w malowniczej i

spokojnej okolicy miejscowości Dobra. To doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących komfort życia w rozwijającej się okolicy.

Charakterystyka nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 1100 m²
- Powierzchnia całkowita domu: 210 m²
- Rok budowy: 2012

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny salon z jadalnią i wyjściem na taras
- Funkcjonalna kuchnia
- Toaleta
- Przedpokój
- Garderoba
- Pomieszczenie gospodarcze
- Duży garaż oraz wiata w bryle budynku

Piętro:

- Cztery sypialnie (dwie z wyjściem na balkon)
- Łazienka z prysznicem
- Strych

Wyjątkowe cechy nieruchomości:

- Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu
- Ciepła woda z pieca gazowego
- Kominiek, który nadaje wyjątkowy klimat wnętrsom
- Woda i kanalizacja z sieci miejskiej
- Termomodernizacja budynku
- Rolety antywłamaniowe w oknach

Ogród: Na działce znajduje się przestronny ogród, w którym znajduje się zadaszona altana oraz murowany grill – idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Dom w tej lokalizacji to idealna propozycja dla osób szukających komfortowego i funkcjonalnego miejsca do życia, w pobliżu natury, a jednocześnie z łatwym dostępem do miejskich udogodnień.

Lokalizacja: Dobra to miejsce, które w ostatnich latach dynamicznie się rozwija. Powstały **liczne sklepy, w tym Rossmann i Biedronka, a także nowoczesna szkoła, żłobki oraz przystanki autobusowe**, zapewniające łatwy dostęp do komunikacji. W pobliżu znajduje się również **wiele ścieżek rowerowych**, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. Dodatkowym atutem jest bliskość **Jeziora Głębokiego**, które stanowi doskonałą okazję do relaksu na świeżym powietrzu.

Wkrótce także zostanie rozpoczęta budowa Zachodniej Obwodnicy Szczecina (droga ekspresowa S6), co jeszcze bardziej poprawi komunikację z miastem i okolicą.

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	1 599 000, 00 PLN	Cena za m2	2 852, 38 PLN
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Liczba pokoi	5		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2012
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba WC	1	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Poddasze
UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Ogródek
TAK	Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze
TAK	Kominek	TAK	Ilość balkonów
1	Taras	TAK	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta



Katarzyna Wiercioch

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**