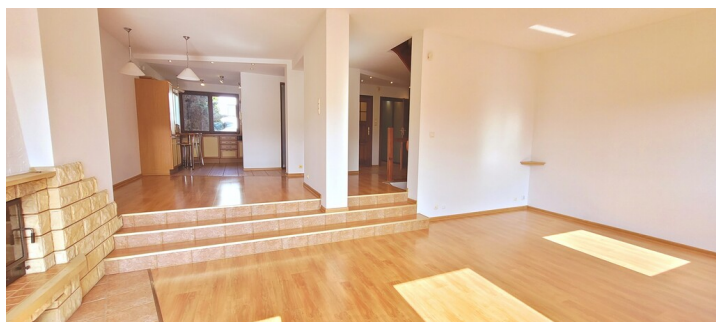


Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **183,30 m²**, pow. działki: **207,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy) o pow. użytkowej 168 m², położony przy jednej z cichych i ślepych uliczek w północnej dzielnicy Szczecina na os. Żelechowa.

DZIAŁKA:

Powierzchnia działki - 207 m², teren ogrodzony, z możliwością parkowania auta na działce (przed bramą wjazdową do garażu).

DOM:

parter:

- salon z kominkiem oraz z wyjściem na ogródek,
- jadalnia,
- otwarta kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętami pozostającymi w cenie domu,
- toaleta,
- korytarz i przedsionek z pojemną szafą w zabudowie,

na piętro domu prowadzą drewniane ażurowe schody, znajdują się tu:

- trzy pokoje w dwóch zabudowa typu komandor,
- duża łazienka z oknem (wanna, kabina prysznicowa, dwie umywalki, bidet i wc),
- przedpokój.

piwnica:

- garaż (24 m²),
- pomieszczenie rekreacyjne z sauną i z wyjściem na ogród,
- pomieszczenie techniczne (kotłownia , pralnia),

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Dom wybudowany w 2001 roku, w technologii tradycyjnej (pustak ceramiczny), utrzymany w bardzo dobrym stanie. Ściany zewnętrzne budynku docieplone (15 cm styropian grafitowy). Okna drewniane. Podłogi: panele, terakota, schody drewniane. Ogrzewanie - piec gazowy z zasobnikiem (200 l) lub kominkowe (rozprowadzenie ciepłego powietrza na otwartą przestrzeń dzienną na parterze oraz łazienkę i jeden z pokoi na piętrze).

W 2020 r. został zamontowany system fotowoltaiczny o mocy 6,46 kW (na starych zasadach, możliwość przepisania umowy). Roczna produkcja energii wystarcza na bieżące zużycie oraz podgrzanie wody w podgrzewaczu elektrycznym.

LOKALIZACJA:

Dom położony jest w cichej, spokojnej okolicy w sąsiedztwie domów w zabudowie jednorodzinnej. Miejsce jest dobrze skomunikowane z Centrum Szczecina, zarówno jeżeli chodzi o dojazd samochodem (około 11 min.) jak i dojazd komunikacją miejską (ok. 25 min).

IDEALNE MIEJSCE DLA OSÓB CENIĄCYCH SPOKÓJ I BLISKOŚĆ MIASTA.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa

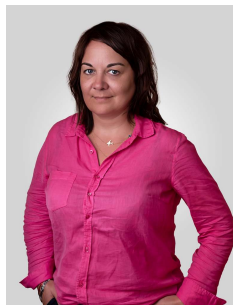
Informacje podstawowe			
Cena	1 499 000, 00 PLN	Stara cena	1 550 000, 00 PLN
Cena za m2	8 177, 85 PLN	Powierzchnia całkowita	183, 30 m ²
Powierzchnia działki	207, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	183, 30 m ²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1		

Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2001
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj podłogi	PANELE,	

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**