

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **146,68 m²**, pow. działki: **839,00 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Nowoczesny bliźniak łączony garażami w Dobrej – komfort i funkcjonalność.

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego bliźniaka o powierzchni 146,68 m², usytuowanego na działce 839 m² w spokojnej i zielonej okolicy Dobrej.

Przemyślana przestrzeń:

- Parter (75,1 m²) – przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, garaż
- Poddasze (71,58 m²) – 4 sypialnie, łazienka

Najwyższa jakość i nowoczesne technologie:

- Solidna konstrukcja – budynek wykonany z Porothermu, izolacja wełna mineralna 20 cm, dach ceramiczny ocieplony wełną 30 cm

- Ogrzewanie gazowe – parter podłogowe, poddasze kaloryfery
- Przygotowany pod pompę ciepła i fotowoltaikę
- Woda z własnego ujęcia (wkrótce podłączenie do wodociągu miejskiego)
- Moc przyłączeniowa 12 kW
- Kanalizacja miejska

Lokalizacja:

- Cicha i zielona okolica, idealna dla rodzin i osób ceniących spokój
- Szybki dojazd do Szczecina
- Blisko sklepy, szkoły, przedszkola i inne udogodnienia

Opcje zakupu:

- Stan deweloperski – 999 000 zł
- Wykończone, umeblowane i gotowe do zamieszkania – 1 299 000 zł

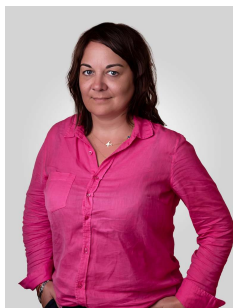
To idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego domu w prestiżowej lokalizacji!

Zadzwoń i umów się na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	1 299 000, 00 PLN	Cena za m2	8 856, 01 PLN
Powierzchnia całkowita	146, 68 m²	Powierzchnia działki	839, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	135, 21 m²	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	INNA		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**