

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **246,00** m², pow. działki: **1 172,00** m²,



opis nieruchomości

Dom parterowy, położony w malowniczej i spokojnej części miejscowości Dobra (szczecińska), to doskonała

propozycja dla osób szukających przestrzeni do własnej aranżacji i życia w bliskim kontakcie z naturą. Sąsiedztwo domków jednorodzinnych. Powierzchnia całkowita domu wynosi 246 m², a użytkowa 178 m². Ściany domu to termomur. Działka o powierzchni 1172 m² daje duże możliwości zagospodarowania. W przeszłości na działce znajdowało się oczko wodne, które może stanowić inspirację do stworzenia przestrzeni rekreacyjnej. Na terenie działki również znajduje się biologiczna oczyszczalnia ścieków. Przyłącza do kanalizacji miejskiej wyprowadzone do granicy działki lecz nie podłączone gdyż właściciel nie miał takiej potrzeby.

Dom składa się z dwóch części dziennej i sypialnianej. W przestronnych pokojach na podłodze deska - w gabinecie jesionowa a w pozostałych sypialniach sosnowa. W salonie jak i w pozostałej części domu na podłodze terakota oraz ogrzewanie podłogowe. W salonie znajdują się drzwi tarasowe rozsuwane, które prowadzą do słonecznego ogrodu, idealnego na relaks czy spotkania w ciepłe dni. Z salonu także wyjście na ogrzewaną, oszkloną oranżerie. W całym domu rolety antywłamaniowe. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,90 m, co nadaje przestronności i komfortu w użytkowaniu.

W domu znajduje się również kuchnia w zabudowie, z której można przejść do kuchni ogrodowej, która w przyszłości może pełnić rolę spiżarni, stąd także wyjście na ogród. To rozwiązanie daje komfort i swobodę korzystania z przestrzeni zewnętrznej, szczególnie latem.. Wszystkie okna plastikowe. W domu znajdują się trzy łazienki z ogrzewaniem podłogowym.

Działka jest do własnej aranżacji, co pozwala na dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb i preferencji. . Na Działce znajduje się wędzarnia oraz szklarnia za domem. Droga dojazdowa wyłożona kostką brukową. Dodatkowo, do nieruchomości przynależy garaż dwustanowiskowy o powierzchni 33 m², który pomieści dwa pojazdy.

Dom wymaga odświeżenia i adaptacji według własnych potrzeb, co daje możliwość stworzenia przestrzeni idealnie dopasowanej do indywidualnych oczekiwań.

Jest to idealna propozycja dla osób, które pragną mieszkać w spokojnej okolicy, w domu z dużym potencjałem i możliwością personalizacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	4 837, 40 PLN
Powierzchnia całkowita	246, 00 m²	Powierzchnia działki	1 172, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	178, 00 m²	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Liczba pokoi	6		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rok budowy	2002	Materiał ścian	INNA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA		
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie pokoi	47, 8, 15, 10, 7, 15, 3, 15, 13 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET, TERAKOTA,	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**