

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **239 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,96 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży **dwupokojowego** mieszkania, usytuowanego na drugim piętrze zadbanej, ocieplonej trzypiętrowej **kamienicy**.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 55,96m² składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza.

Do mieszkania przynależy **piwnica (8,36m²), garaż oraz komórka lokatorska.**

Czynsz administracyjny wynosi **436zł**, w co wliczone są opłaty za fundusz remontowy, zaliczka na części wspólne, zimna woda, wywóz nieczystości oraz opłata za komórkę. Dodatkowe opłaty: prąd i gaz według zużycia.

Mieszkanie jest ogrzewane **dwufunkcyjnym piecem gazowym**. Istnieje możliwość podłączenia do ogrzewania z sieci miejskiej.

Wysokość pomieszczeń to **2,9m**. **Mieszkanie posiada duży potencjał**, jest przestronne, idealne do własnej aranżacji. Dodatkowym atutem jest bardzo dobre nasłonecznienie mieszkania dzięki dużym oknom.

Kamienica w której znajduje się nieruchomość **jest ocieplona grubą warstwą styropianu** co daje komfort cieplny. Klatka schodowa jest czysta i zadbana.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, apteka, piekarnia, szkoła, przystanki autobusowe.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. Wacisława IV
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	55, 96 m²	Cena	239 000, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	55, 96 m²	Stara cena	245 000, 00 PLN
Cena za m2	4 270, 91 PLN	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj podłogi	, LINOLEUM,		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1934
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 90 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**