

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 390 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **280,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą atrakcyjnego domu wybudowanego w 2016r. o powierzchni 138 m², położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Mierzyna, nieopodal Szczecina.

W skład domu zalicza się:

PARTER:

- Salon z osobną kuchnią- 37,61 m²,
- WC - 0,89 m²,
- Wiatrołap - 2,75 m²,
- Garaż ok. 18 m²,

- Taras - 13,25 m²,

PIĘTRO:

- 3 pokoje 11,88 m², 13,21, jeden z garderobą 10,12 m² plus garderoba,
- łazienka 8,12 m² + pralnia 2,61 m²,
- Balkon klasyczny 7,67 m²,

--> **Lokalizacja** Mierzyn umożliwiają szybki dojazd do centrum miasta Szczecin. To idealne miejsce dla osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy. Miejscowość bardzo się rozwija w ostatnim czasie, dlatego nie zwlekaj z podjęciem swojego wyboru co do własnego domu. W pobliżu domu szkoła podstawowa, sklep, restauracje, przystanek komunikacji publicznej.

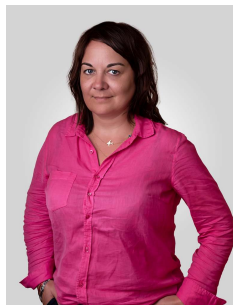
-> **Wnętrze domu**, możliwość pozostawienia mebli... co oznacza, że nowy właściciel może spokojnie wejść do domu w pełni wyposażonego, bez zbędnego stresu związanego z jego wykończeniem. Dom jest gotowy do zamieszkania.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	1 390 000, 00 PLN	Stara cena	1 450 000, 00 PLN
Cena za m2	9 928, 57 PLN	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	280, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni
8, 5 m²	Powierzchnie łazienek	10, 76 m²	Powierzchnie WC
0, 89 m²	Powierzchnie pokoi	13, 21+11, 88+10, 12 m²	Klimatyzacja
TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Poddasze
UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Ogródek
TAK	Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze
TAK	Kominek	TAK	Ilość balkonów
1	Taras	TAK	Ilość tarasów
1	Powierzchnie tarasów	13 m²	

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**