

Działka na sprzedaż - Szczecin, Sławociesz

cena **550 000** zł

pow. działki: **2 376,00 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Na sprzedaż prezentujemy Państwu działkę o powierzchni 2376m² - budowlaną z opcją budowy budynku mieszkalnego oraz obiektu handlowego o powierzchni do 400m².

Doskonale skomunikowana działka położona w Sławociesz, posiadająca dojazd nową drogą asfaltową.

W pobliżu stacja SKM Dunikowo oraz przystanki autobusowe.

Wszystkie media w drodze.

Teren elementarny D.W.1194.U,MN**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; w granicach działki budowlanej dopuszcza się wprowadzenie jednego lokalu mieszkalnego;
- 2) dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie:
 - a) poza ESZM rzemiosło usługowe i artystyczne, drobną wytwórczość rzemieślniczą z materiałów naturalnych jak: gips, kruszywo, kamień, drewno, wiklina, z wyłączeniem warsztatów naprawczych pojazdów mechanicznych,
 - b) handel w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m²,
 - c) obsługę firm i klientów;

Ustalenia funkcjonalne:

Na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (MN,U,) dopuszcza się usługi w zakresie:

- obsługa firm i klientów (dopuszczenie nie dotyczy usług motoryzacyjnych),
- handel detaliczny w lokalach o powierzchni użytkowej do 100 m²
- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m²

Po więcej informacji dotyczące MPZP zapraszam do kontaktu - prześlę cały plan.

szczegóły oferty

Cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	231, 48 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Sławociesze
Powierzchnia działki	2 376, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta



Kamil Krugły

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**