

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 048 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **153,00** m², pow. działki: **1 686,00** m²,



opis nieruchomości

Dom parterowy z użytkowym poddaszem położony na działce o powierzchni 1686 m² w cichej miejscowości z dojazdem do Szczecina w ciągu 15 minut, pomiędzy Szczecinem, a Stargardem do którego dojazd trwa 10 minut. Nowo budowany w 2008 roku z użyciem bardzo dobrych materiałów. Powierzchnia użytkowa 133 m², dodatkowo wbudowany garaż 19 m².

PARTER: salon 24 m² z wyjściem na taras drewniany o pow. ok. 15 m² i dalej do pięknie utrzymanego ogrodu z drzewami i krzewami oddzielającymi ogród od ulicy i sąsiednich budynków. Salon otwarty na aneks kuchenny o powierzchni 6 m² z nowoczesną zabudową i urządzeniami AGD dodatkowo kominek z płaszczem wodnym. 2 pokoje 14,4 m² i 15,3 m². Hall 5,39 m², łazienka 5,12 m², klatka schodowa 5 m², sień 3,69 m². W łazience wanna i toaleta z umywalką. Ogrzewanie elektryczne i kominkowe.

PIĘTRO ze skosami: pokój o powierzchni użytkowej 11,63 m² po podłodze około 20 m² i sypialnia po podłodze ok. 20 m² z wejściem do garderoby, i pomieszczenie gospodarcze. Łazienka 4 m² po podłodze ok. 10 m² w niej wanna narożna, kabina prysznicowa, umywalka WC razem. W łazience okno, jasna glazura i

terakota, średnie rachunki za energię elektryczną 600 zł.

OPIS BUDYNKU: Budynek wybudowany z POROTHERMU, ocieplonego styropianem o grubości 15 cm, dachówka ceramiczna (w zeszłym roku było kompleksowe mycie dachu i konserwacja wystarczająca na 10 lat). W budynku siła 360 kW, woda, oczyszczalnia biologiczna. Możliwość oddzielenia działki 880 m² i wybudowania drugiego domu. Na dachu fotowoltaika na starych zasadach. Moc instalacji 4,05 kWp.

OPIS DZIAŁKI: Powierzchnia 1686 m². Na działce drewnutnia 25 m², altana w ogrodzie 6 m². Dużo drzew ozdobnych i owocowych, krzewy, magnolia, liczne nasadzenia.

Dojazd S3 oraz przez Lubczyńską, Niedaleko do Stargardu i Goleniowa.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard		
Informacje podstawowe			
Cena	1 048 000, 00 PLN	Stara cena	1 050 000, 00 PLN
Cena za m2	6 849, 67 PLN	Powierzchnia całkowita	153, 00 m²
Powierzchnia działki	1 686, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	133, 20 m²
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie pokoi
24, 1+14, 43+15, 32+11, 6+28 m²	Ogródek	TAK	Powierzchnie tarasów
15 m²			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl