

Działka na sprzedaż - Szczecin, Pilchowo

cena **621 500** zł

pow. działki: **1 130,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1130 m² zlokalizowana w Pilchowie. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

MPZP przewiduje:

- zabudowę mieszkalno-usługową jednorodzinną
- powierzchnię zabudowy - max. 30 % powierzchni działki
- powierzchnię biologicznie czynną - min. 40 % powierzchni działki
- wysokość nowej zabudowy do 2,5 kondygnacji (do 12,5 m do kalenicy)
- dachy w nowej zabudowie wysokie, symetryczne, kąt nachylenia połaci głównych - 35-45°

Media:

- prąd - przy działce
- woda - w drodze, zostały wydane warunki przyłączeniowe oraz sporządzono projekt przyłącza wodociągowego (możliwość wglądu do projektu)
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków
- gaz - w drodze

Działka położona w niedalekiej odległości od lasu. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną. Doskonała komunikacja z centrum Szczecina oraz z Policami.

Polecam i zapraszam do kontaktu

szczegóły oferty

Cena	621 500, 00 PLN	Cena za m2	550, 00 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pilchowo
Powierzchnia działki	1 130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**