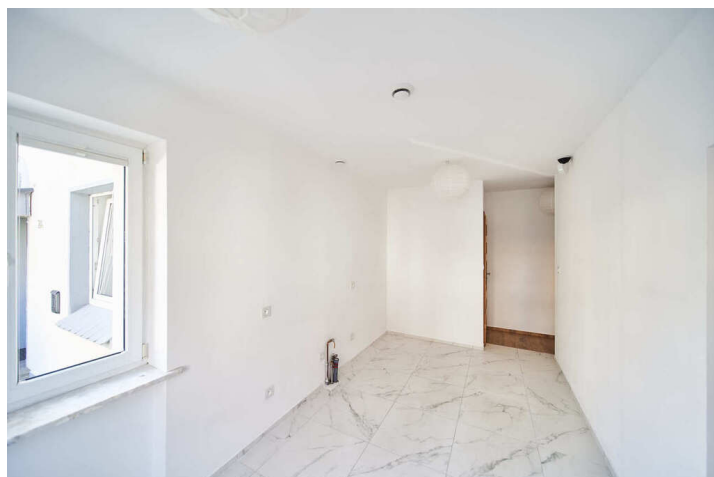
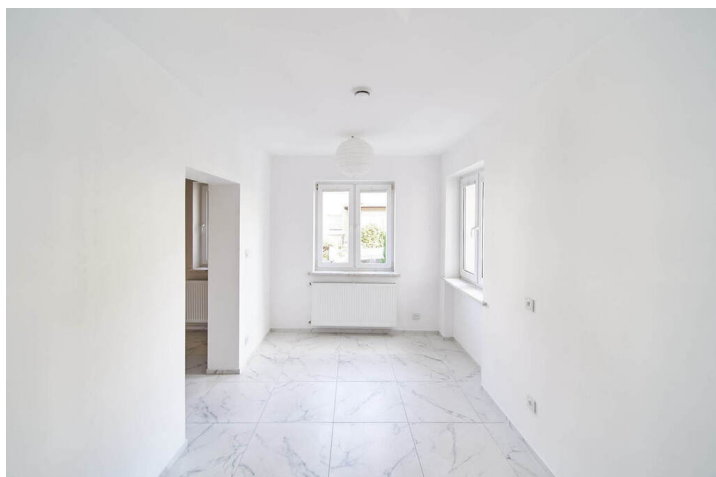
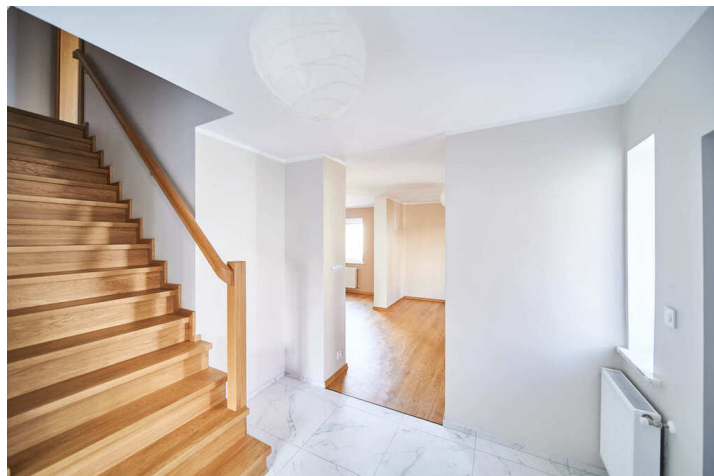


Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **144,00** m², pow. działki: **204,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej z lat 30-tych w malowniczej dzielnicy Żelechowa.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży unikatowego, pieczołowicie odrestaurowanego domu w zabudowie szeregowej, położonego w urokliwej i cichej dzielnicy Żelechowa. Dom z lat 30-tych, po generalnym remoncie, oferuje nie tylko urok przedwojennej architektury, ale także nowoczesny standard życia.

Powierzchnia działki: 204 m²

Rok budowy: Lata 30-te

Stan budynku: Po generalnym remoncie i adaptacji poddasza

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

-Przestronny pokój dzienny: 30 m² – idealny do odpoczynku, z miejscem na duży zestaw wypoczynkowy.

- Przedpokój: 10,54 m² – wygodny, funkcjonalny, z możliwością zabudowy szaf.

- Kuchnia z przejściem: 15,5 m² – jasna, z dużą ilością miejsca do gotowania i przechowywania.

- Toaleta: 1,3 m² Prysznic: 2,8 m²

Piętro:

- Pokój: 16,45 m² – idealny jako sypialnia lub pokój dziecięcy, rozdzielony drzwiami harmonijkowymi od drugiego pokoju.

- Drugi pokój: 17,3 m² – z małym aneksem kuchennym, doskonały na dodatkowy salon lub sypialnię.

- Łazienka: 7,16 m² – przestronna, z wanną .

- Przedpokój: 6,36 m²

- Garderoba: 3,65 m² – praktyczna przestrzeń do przechowywania odzieży i innych rzeczy.

Górne piętro:

Antresola i mały stryszek: 22 m² – otwarta przestrzeń, doskonała na dodatkową sypialnię, biuro lub miejsce rekreacji.

Piwnica:

Piwnica z pralnią: 12,5 m² – świetna przestrzeń do przechowywania oraz miejsce na pralkę i suszarkę.

Informacje dodatkowe:

Dom posiada także blaszany garaż na osobnej działce o powierzchni ok. 80 m², co stanowi wygodne rozwiązanie dla właścicieli samochodów.

Garaż znajduje się w pobliżu domu i zapewnia miejsce na jeden pojazd, z możliwością budowy murowanego garażu w miejscu blaszanego.

Wyjątkowe walory nieruchomości:

Lokalizacja:

- Dom znajduje się w spokojnej, zielonej dzielnicy, zapewniającej pełną prywatność, ale jednocześnie blisko sklepów, szkół, przystanków autobusowych i innych udogodnień, co czyni to miejsce idealnym zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących sobie dostęp do infrastruktury miejskiej.

- Okolica jest doskonała zarówno do codziennego życia, jak i do relaksu na świeżym powietrzu.

Dom gotowy do zamieszkania: Wnętrza są gotowe do zamieszkania od zaraz, bez konieczności jakichkolwiek dodatkowych inwestycji. Zastosowane materiały i rozwiązania spełniają najwyższe standardy, co sprawia, że nieruchomość jest idealna dla wymagających osób szukających komfortu i jakości.

Wykończenie wnętrz na najwyższym poziomie:

- Eleganckie schody drewniane wykonane z dębu (klasa prima), które nadają wnętrzu wyjątkowego charakteru.

- Balustrady i barierki z bezpiecznego szkła, dodające przestrzeni nowoczesnego sznytu.

- Podłogi: Dębowa deska barlinecka zapewnia elegancję i trwałość.

- Drzwi wewnętrzne: Solidne, drewniane drzwi, które podkreślają wysoką jakość wykończenia.

- Ściany: Profesjonalnie malowane farbą Magnat, która zapewnia nie tylko elegancki wygląd, ale i wysoką odporność na uszkodzenia, zabrudzenia.

Nowoczesna technologia i bezpieczeństwo: Dom został kompleksowo zmodernizowany z zastosowaniem nowoczesnych technologii, aby zapewnić maksymalny komfort i bezpieczeństwo mieszkańców:

Nowy dach wykonany w systemie Ahi Gerard (kolor czarny), docieplony, co gwarantuje doskonałą izolację termiczną.

- Instalacje: Nowoczesne, nowo wymienione instalacje SAT, gazowe, elektryczne, wodne, ściekowe oraz internetowe, zapewniające pełen komfort użytkowania.

- Ogrzewanie: Nowy piec dwufunkcyjny kondensacyjny Junkers, który zapewnia optymalną efektywność energetyczną, oszczędność oraz komfort cieplny.

- Systemy bezpieczeństwa: Dom wyposażony jest w system alarmowy, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, a także solidne drzwi antywłamaniowe, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo.

Urokliwa działka: Dom usytuowany jest na zadbanej działce o powierzchni 204 m², która oferuje możliwość stworzenia przytulnego ogrodu lub przestrzeni rekreacyjnej. Dzięki lokalizacji w spokojnej dzielnicy, nieruchomość zapewnia pełen relaks i prywatność.

Atuty lokalizacji:

Bliskość infrastruktury: W pobliżu znajdują się liczne sklepy (w tym Lidl), rynek warzywny, szkoły, przedszkola, a także przystanki autobusowe, co sprawia, że codzienne życie staje się wygodne i komfortowe.

Zieleń i rekreacja: Mimo bliskości do miasta, dom znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy, co zapewnia możliwość relaksu i odpoczynku po ciężkim dniu.

Podsumowanie: Ten dom to unikalne połączenie przedwojennego uroku z nowoczesnymi standardami wykończenia. Idealnie nadaje się zarówno do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej jak i inwestycji. Wysoka jakość materiałów, nowoczesne instalacje oraz piękne wnętrza sprawiają, że nieruchomość ta będzie spełnieniem marzeń dla każdego, kto szuka komfortu, bezpieczeństwa i estetyki w jednym.

Nie zwlekaj – umów się na prezentację i przekonaj się sam, jak wyjątkowy jest ten dom!

Zapraszamy do kontaktu!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa

Informacje podstawowe			
Cena	1 800 000, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	144, 00 m ²
Powierzchnia działki	204, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	130, 04 m ²
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2		

Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsca garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien
NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	DESKI,	

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**