

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **63,17** m²,



Oto w śródmiejskim kwartale 21, w kamienicy przy ulicy Edmunda Bałuki (d. Obrońców Stalingradu) w sercu Szczecina, znajduje się mieszkanie na sprzedaż: 63-metrowa przestrzeń do gruntownego remontu, ale to zawsze okazja do stworzenia piękna.

Mieszkanie zajmuje 3. piętro odrestaurowanej kamienicy z 1874 roku, a jego powierzchnia 63,17 m² otwiera wiatrołap, a następnie korytarz, gdzie znajdują się w kolejności od wejścia: po lewej kuchnia o metrażu 11 m², która mogłaby być trzecim pokojem, dalej łazienka (6 m²), na wprost od kuchni dwa reprezentacyjne pokoje (15 m² + 20 m²) w układzie amfiladowym. Do lokalu przynależy piwnica. Dodatkowo mieszkańcy mogą parkować samochody na terenie podwórka.

Tę wyjątkową, wysoką na 3,5 m przestrzeń docenią osoby, które dzięki uratowaniu tego, co wartościowe, pragną zachować autentyczność wnętrza i stworzyć bazę do eksponowania drewnianej podłogi oraz stolarki drzwiowej, która zachowała się w dobrym stanie.

Lokalizacja w sercu Szczecina, skąd nie ma miejsca, do którego byłoby daleko, sprawiają, że nieruchomość jest idealna nie tylko dla osób ceniących życie blisko ludzi i miasta, ale także jako inwestycja — mieszkanie w dzielnicy z wysoko rozwiniętym węzłem komunikacyjnym, sąsiedztwem znakomitej większości miejsc pracy i renomowanych placówek edukacyjnych gwarantuje stały i stabilny najem.

Mieszkanie ogrzewane jest elektrycznie. Ciepła woda pochodzi z junkersa.

Na koszty utrzymania lokalu składają się czynsz w wysokości ok. 450 zł, dodatkowo płatne są media, tj. prąd i gaz.

Pomimo biegu historii ulica zachowała swój indywidualny charakter. Sąsiedztwo zabytkowego gmachu Archiwum Państwowego w Szczecinie czy neogotyckiego gmachu bazyliki św. Jana Chrzciciela, wszelakich punktów handlowych i usługowych (przy budynku znajduje się CH "Kaskada"), najlepszych kawiarni i restauracji oraz zacisze parku Andersa sprowadzają tutaj wielu gości i zapraszają do spaceru w kierunku tętniącej życiem alei Papieża Jana Pawła II.

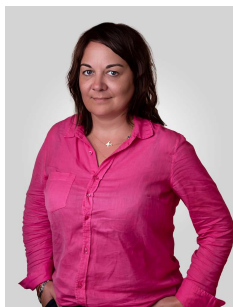
Mieszkanie jest przygotowane do remontu i gotowe do wydania.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Materiały archiwalne z dokumentacji nadzoru budowlanego udostępniam na życzenie klienta.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Edmunda Bałuki		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	63, 17 m ²	Cena	480 000, 00 PLN
Cena za m2	7 598, 54 PLN	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Rodzaj podłogi	DESKI,		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1874
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	3, 50 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**