

Dom na sprzedaż - Lipnik

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **90,00 m²**, pow. działki: **500,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne, nowoczesne mieszkanie o powierzchni 90 m², położone w domu w zabudowie

bliźniaczej, z przynależną działką o powierzchni 500 m². Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej i spokojnej okolicy - idealnej dla rodzin z dziećmi, osób ceniących komfort, przestrzeń i bliskość natury.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- Pokój (może pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub pokoju gościnnego)
- Łazienka
- Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- Trzy wygodne sypialnie
- Druga łazienka
- Przedpokój z wejściem na poddasze (do własnej aranżacji - np. dodatkowy pokój, schowek lub pracownia)

Dodatkowe informacje:

Ogrzewanie pompą ciepła (w cenie)

Woda miejska, prąd

Przydomowe szambo o pojemności 10 m³

Działka o powierzchni 500 m² - możliwość aranżacji ogrodu, budowy garażu lub altany

To idealna propozycja dla osób, które chcą zaaranżować wnętrze i ogród według własnych potrzeb i gustu.

Zadzwoń i umów się na spotkanie - to może być Twój nowy dom!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Lipnik		
Informacje podstawowe			
Cena	649 000, 00 PLN	Stara cena	620 000, 00 PLN
Cena za m2	7 211, 11 PLN	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta

**Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**