

Działka na sprzedaż - Goleniów

cena **335 700** zł

pow. działki: **1 119,00 m²**,



opis nieruchomości

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej w Goleniowie przy ul. Brzozowej.

Prezentowana nieruchomość o pow. 1119 m², położona jest w sąsiedztwie nowo powstających domów jednorodzinnych. W kompleksie posiadamy również na sprzedaż sąsiednie działki o pow. 947 m² i 948 m². Do działki prowadzi droga utwardzona gruntowa gminna, dalej prywatna nabywania w udziałach.

Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy pod klienta, polegającej na budowie:
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 15%,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 10 m do 24m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 30 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - pośredni po przez drogę wewnętrzną - udział nabywany w cenie działki.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - przy działce,
- woda - przy działce w drodze wewnętrznej
- kanalizacja - przy działce w drodze wewnętrznej,
- gaz - przy działce w drodze wewnętrznej.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją na terenie miasta Goleniów.

W niedalekiej odległości usługi, sklepy wielobranżowe, apteka, przedszkole, żłobki, szkoła średnia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ i SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

szczegóły oferty

Cena	335 700, 00 PLN	Cena za m2	300, 00 PLN
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia działki	1 119, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

📞 793-007-330

✉️ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**