

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **3 399 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **482,00 m²**, pow. działki: **1 692,00 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Rezydencja wybudowana na podwójnej działce w znanej i cenionej części Warszewo. Tylko dla wymagających Klientów, uwaga zawiera większość udogodnień wymienianych na liście marzeń posiadaczy domów.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i częścią strychu, podzielony na strefy:

Dzienna /PARTER/ 169,45m²

Hol/wiatrołap
Korytarz
Pokój gościnny
WC
Gabinet

Łazienka dla gości
Kuchni z jadalnią
Salon z wyjściem na taras
Taras ok 12,5m²
GARAŻ z kanałem i bramą 5m- 54,45m²

Rekreacyjna strefa SPA/PIWNICA/ 151,55m²:

Sauna : mokra i sucha
Łazienka
Pralnia
Kotłownia
Strefa SPA z jacuzzi
Siłownia

Nocna /PIĘTRO +część zagospodarowanego poddasza/126,20m²:

Sypialnia z balkonem
Sypialnia dziecięca
Sypialnia z balkonem, garderobą , kominkiem i częścią strychu zaaranżowana na gabinet

Ogród z pełną infrastrukturą i strefą wypoczynku:
Domek wypoczynkowy z grillem
Kryty basen z podgrzewaną wodą (zasilanie z pieca z domu)
Drewnia/domek narzędziowy

Wartość samych **działek (pow.1692m²)** szacowna jest na około 1,5 mln zł.

Dom przeszedł remont wraz z odnowieniem elewacji 2 lata temu.

DLA KOGO?: dla dużej rodziny z dziećmi, rodziny dwupokoleniowej, idealny na mini pensjonat

DANE TECHNICZNE: dom wybudowany z porothermu (25cm), ocieplenie styropian/wełna mineralna 20cm, dachówka betonowa, w oknach rolety antywłamaniowe, okna drewniane, izolacja termiczna i akustyczna ze stypianu lub wełny, dach docieplony wełna mineralną

MEDIA: kanalizacja miejska, ogrzewanie i CW z pieca gazowego (amerykańskiej firmy Heat Master, z dużym zasobnikiem CW,

KOSZTY UTRZYMANIA: około 2000zł/m-c (średnio: gaz, prąd, woda), podatek od nieruchomości

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo

Informacje podstawowe			
Cena	3 399 000, 00 PLN	Cena za m2	7 051, 87 PLN
Powierzchnia całkowita	482, 00 m²	Powierzchnia działki	1 692, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	482, 00 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	4	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	4		Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**