

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **857 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **101,61 m²**, pow. działki: **248,90 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w malowniczej i spokojnej części Dołuj, w otoczeniu lasu. To idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury, komfort oraz nowoczesne rozwiązania architektoniczne.

Inwestycja realizowana jest na działce o powierzchni 1300m², która zostanie w pełni ogrodzona siatką wraz z dojazdem (191,63 m²).

Dojazd do posesji prowadzi utwardzona droga, a teren zostanie uzbrojony we wszystkie niezbędne media.

Kluczowe atuty inwestycji:

Dostępność – na sprzedaż dostępne są dwa z trzech budynków, każdy z prywatnym dojazdem,

Prywatność i komfort – planowane ogrodzenie terenu, prywatne miejsca parkingowe oraz ogrody,

Nowoczesna technologia budowy – zapewniająca energooszczędność, trwałość i wysoką jakość wykończenia,

Doskonała infrastruktura – utwardzona droga dojazdowa oraz pełne media,

Kameralna lokalizacja – w sąsiedztwie lasu, z szybkim dojazdem do Szczecina.

Standard wykonania:

Budynki realizowane są zgodnie z technologią ciepłego budownictwa, co przekłada się na niskie koszty eksploatacyjne i wysoki komfort mieszkania:

Ściany z silikatu ocieplone 20 cm styropianem grafitowym,

Dach ocieplony 30 cm wełny mineralnej,

Przygotowanie pod system rekuperacji – pełna instalacja w standardzie,

Ciepły montaż stolarki okiennej i drzwiowej – zastosowanie taśm uszczelniających oraz ciepłych parapetów i podbudów,

Drzwi przesuwne w systemie HSK z prowadnicą dolną,
Brak skosów – pełna wysokość pomieszczeń zapewniająca większe możliwości aranżacyjne,
Pełna kanalizacja sanitarna – brak konieczności stosowania szamba.

Parametry nieruchomości

Łączna powierzchnia działki: 248,90m²

Media: prąd, gaz, kanalizacja, woda

Materiał budynku: silikat

Okna: plastikowe

Dach: skośny, pokryty blachą

Zabezpieczenia: system alarmowy

Ogrzewanie: gazowe

Łączna powierzchnia użytkowa: 101,61 m²

Parter – 45,38 m²

0.1 Wiatrołap – 3,29 m²

0.2 Komunikacja – 4,33 m²

0.3 Salon z aneksem kuchennym – 29,56 m²

0.4 Łazienka – 3,37 m²

0.5 Pomieszczenie techniczne – 2,52 m²

0.6 Garderoba – 2,31 m²

Poddasze – 56,23 m²

1.0 Komunikacja + klatka schodowa – 8,04 m²

1.1 Garderoba – 12,78 m²

1.2 Pokój – 14,73 m²

1.3 Pokój – 14,73 m²

1.4 Łazienka – 5,39 m²

Dom oferuje funkcjonalny układ, który zapewnia komfortowe warunki zarówno do życia codziennego, jak i pracy w trybie home office. Przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie łazienki oraz duże pokoje na piętrze to idealne rozwiązanie dla rodzin lub osób szukających nowoczesnego i przestronnego domu.

Dodatkowe opcje: Możliwość wykończenia domu pod klucz – według indywidualnych preferencji przyszłego właściciela.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji: III kwartał 2025 roku.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dołuje		
Informacje podstawowe			
Cena	857 000, 00 PLN	Cena za m2	8 434, 21 PLN
Powierzchnia całkowita	101, 61 m²	Powierzchnia działki	248, 90 m²
Powierzchnia użytkowa	101, 61 m²	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	BLACHA
Media			
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie pokoi
14, 05+14, 62+28, 35 m²	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
BETON,			

kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**