

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **3 490 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **547,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **989,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Atrakcyjny dom posadowiony na foremnej działce o powierzchni 989 m<sup>2</sup> w dzielnicy Osów. Nieruchomość idealna dla ludzi chcących mieszkać w spokojnej dzielnicy zlokalizowanej blisko miasta. Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu Puszcza Wkrzańska oraz Gubałówka, bardzo dobry dojazd do j. Głębokiego, w pobliżu liczne tereny spacerowe zielone.

Na powierzchnię 547 m<sup>2</sup> składa się :

PARTER :

- wiatrołap
- łazienka z WC ( natrysk ),
- garderoba,
- 2 pokoje,
- przestronny salon z kominkiem i z wyjściem na taras i dalej ogród,
- widna kuchnia połączona z jadalnią.

Podłogi w domu z drewna egzotycznego. Wysokość pomieszczeń 290 cm daje poczucie większej przestrzeni.

Ściany gładzone i malowane. Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona, blaty z granitu, ogrzewanie podłogowe.

#### PIĘTRO:

- holl z wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie z balkonem,
- garderoba
- pokój
- pokój łazienkowy z wanną i prysznicem,
- osobne WC.

#### PRZYZIEMIE

- garaż na 2 miejsca postojowe,
- oddzielny lokal 2 pokojowy z częścią sanitarną ( dotychczasowo wynajmowany na szkołę językową ),
- pomieszczenie rekreacyjne ze stołem bilardowym,
- sauna w zabudowie,
- pralnia,
- spiżarnia.

Działka o powierzchni 989 m<sup>2</sup> z zadbanym ogrodem oraz licznymi nasadzeniami. Poza garażem na posesji znajduje się wiata z dwoma miejscami parkingowymi. Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia dwuobiegowy piec gazowy. W całym domu rozprowadzony jest system alarmowy.

Nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej, jak i inwestycji. Wysoka jakość materiałów, nowoczesne instalacje, oraz piękne wnętrza sprawiają, że nieruchomość ta będzie spełnieniem marzeń dla każdego, kto szuka komfortu, estetyki i bezpieczeństwa w jednym.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

**szczegóły oferty****Lokalizacja**

Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Osów</b>
-------------	-----------------	---------------------	-------------

**Informacje podstawowe**

Cena	<b>3 490 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 380, 26 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>547, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>989, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>280, 00 m<sup>2</sup></b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Ilość pięter	<b>1</b>

**Budynek**

Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>2003</b>
Materiał ścian	<b>BLOCZKI BETONOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>

**Media**

Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>		

**Informacje dodatkowe**

Liczba łazienek	<b>3</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsc garażowych	<b>2</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Typ kuchni
<b>Z OKNEM</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Rodzaj okien
<b>NOWE DREWNIANE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET,</b>	Ogródek
<b>TAK</b>			

**kontakt do agenta**



## Adrianna Strzelecka- Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ [adrianna@hestianieruchomosci.pl](mailto:adrianna@hestianieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)