

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **4 650** zł

pow. całkowita: **95,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany w budynku biurowym, zlokalizowanym na styku Śródmieścia i Centrum.

Oferowana powierzchnia najmu wynosi 95 m², składa się na nią 5 pomieszczeń oraz korytarz (22,68/17,65/17,50/13,42/12,45/11,56 m²).

Na podłodze wysokiej klasy panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Ogrzewanie z sieci miejskiej. W lokalu rozproszona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Toalety do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz dla właściciela wynosi 4650 PLN/m-c netto (zawiera już opłaty za: ogrzewanie, wodę, alarm, śmieci, sprzątanie powierzchni wspólnych). Dodatkowo płatna tylko energia elektryczna według zużycia (według wskazań podlicznika) oraz Internet, telefon na podstawie własnych umów Najemcy z dostawcą tych mediów. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT.

Budynek posiada dwa wejścia.

W budynku jest światłowód. Przy budynku jest zlokalizowany prywatny parking dla najemców (bez dodatkowych opłat – płaćna jest tylko kaucja za wydane piloty do bramy wjazdowej – do tej powierzchni 1-2 piloty.

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	4 650, 00 PLN	Cena za m2	48, 95 PLN
Powierzchnia całkowita	95, 00 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	2
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1930	Materiał ścian
CEGŁA	Parter	TAK	Monitoring
TAK	Liczba miejsc parkingowych	2	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Sieć LAN	TAK	

kontakt do agenta

**Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**