

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **2 450 000** zł

pow. działki: **5 143,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży działki inwestycyjnej w miejscowości Dobra (Szczecińska).

To niezwykła okazja dla inwestorów, którzy poszukują terenu z potencjałem i możliwościami rozwoju. Działka zlokalizowana jest w spokojnej okolicy przy ul. Hebanowej, oferującej idealne połączenie z naturą oraz łatwy dostęp do miejskich udogodnień.

Działka o pow. 5.143 m², posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy na sześć domów mieszkalnych jednorodzinnych - doskonała oferta dla dewelopera lub inwestora, który chciałby podzielić działkę na kilka

mniejszych parceli i sprzedać z zyskiem.

W trakcie przygotowań jest pełna dokumentacja projektowa do pozwolenia na budowę.

Parametry zabudowy:

- * wskaźnik zabudowy do 18% pow. działki.
- * pow. biologicznie czynna: min. 50%
- * szerokość elewacji frontowej: od 9,3 do 18m
- * max wysokość budynku: do 9m
- * kąt nachylenia połaci głównych dachu: 35-40 st.

Obsługę komunikacyjną ustalono z drogi publicznej gminnej - ul. Granicznej - pośrednio przez działkę dojazdową ul. Hebanowa.

Media:

- * prąd jest przy działce w ulicy Hebanowej
- * zaopatrzenie w wodę - ze studni,
- * odprowadzenie ścieków - szambo.
- * gaz - na początku ul. Hebanowej
- * deszczówka - studnie chłonne lub zbiorniki retencyjne.

W drodze ok. 100 m od działki (w ul. Granicznej) jest wodociąg i kanalizacja.

Działka jest w kształcie prostokąta o wymiarach: 50 m x 103 m. Teren płaski. Wokół rozpościera się malowniczy krajobraz sprzyjający spacerom i aktywnemu wypoczynkowi.

Ta pięknie usytuowana nieruchomość to doskonały wybór dla deweloperów oraz inwestorów poszukujących miejsca na budowę kameralnego osiedla domów jednorodzinnych.

Miejscowość Dobra cieszy się dużym zainteresowaniem dzięki bliskości terenów rekreacyjnych, szkół, sklepów oraz wygodnej komunikacji z miastem.

Ten teren posiada potencjał na stworzenie nowoczesnego, przyjaznego osiedla w dynamicznie rozwijającym się regionie, z roku na rok zyskującym na wartości.

Zapraszam do kontaktu ze mną w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację tego niezwykłego miejsca. Z przyjemnością odpowiem na wszystkie Państwa pytania oraz pomogę w realizacji Państwa inwestycyjnego planu.

Cena brutto z 23% vatem.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe, podatek 2% PCC
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu !!!

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	14.03.2025	Cena	2 450 000, 00 PLN
Cena za m2	476, 38 PLN	Miejscowość	Dobra
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	5 143, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	49, 50	Długość działki (mb.)	102, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta



Katarzyna Wiercioch

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**