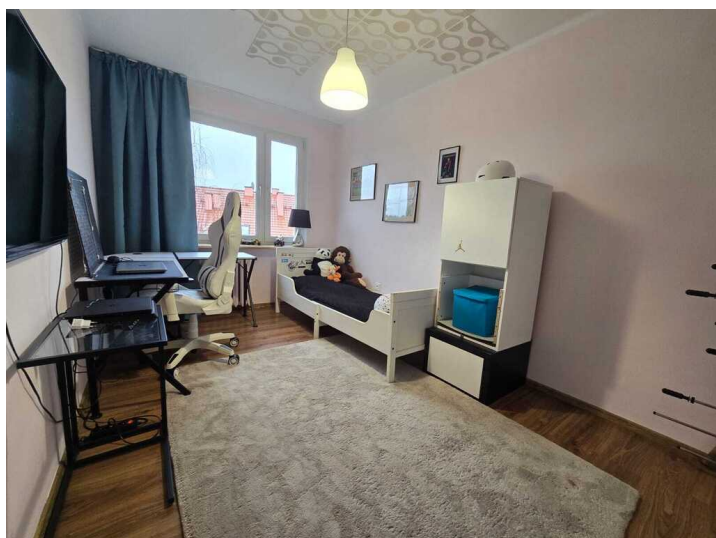


Mieszkanie na sprzedaż - Borne Sulinowo

cena **239 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,89** m²,



opis nieruchomości

Marzy Ci się mieszkanie z dużym salonem, przestronnym przedpokojem i dużą kuchnią? Jeśli tak, to ta oferta jest skierowana do Ciebie.

Ofertą sprzedaży jest **3 pokojowe** mieszkanie o **powierzchni użytkowej 75, 89 m²** w skład którego wchodzi:

- przestronny salon,
- 2 pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka,

- WC

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie zlokalizowane jest na 3 piętrze w bloku w cichej i spokojnej okolicy. Posesja wokół bloku jest zadbane i ogrodzona płotem, na jej terenie znajduje się parking wyłącznie dla mieszkańców bloku oraz teren zielony z ławkami i stolikami będący idealnym miejscem odpoczynku na świeżym powietrzu.

Dużym atutem tego mieszkania są przestronne pomieszczenia, które pomieszczą wszystkie potrzebne meble oraz duże pojemne szafy oraz położenie nieruchomości wśród zieleni.

Blok jest po termomodernizacji dzięki temu mieszkanie jest suche i ciepłe. Na comiesięczne opłaty wynoszące ok. 780 zł. składają się: eksploatacja 288 zł., zaliczka na centralne ogrzewanie 238 zł., zaliczka za zużycie wody 53 zł., fundusz remontowy 189 zł., wodomierz i TV 12 zł., dodatkowo prąd wg zużycia oraz wywóz śmieci. Ogrzewanie oraz ciepła woda jest z sieci miejskiej.

W mieszkaniu nie ma gazu.

Mieszkanie sprzedawane jest bez mebli i wyposażenia, wymaga odświeżenia lub remontu zgodnie z potrzebami nowych nabywców.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na oglądanie i przekonaj się sam, jak wiele do zaoferowania ma ta nieruchomość. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie wygodę oraz spokój w otoczeniu zieleni.

Odległość do Szczecinka to zaledwie 20 km. Jest to doskonałe rozwiązanie dla ludzi chcących mieszkać z dala od zgiełku miasta ale jednocześnie w bliskim jego sąsiedztwie. Bezpośrednie sąsiedztwo lasów, malowniczego jeziora, licznych kanałów, bazy wędkarskiej czy wielokilometrowej, nowo wybudowanej ścieżki rowerowej czyni to miejsce rajem dla osób ceniących sobie bezpośredni kontakt z naturą i przyrodą.

Cena jest do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu, zadzwoń i umów się na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Borne Sulinowo	Ulica	ul. Orła Białego
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	75, 89 m²	Cena	239 000, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	75, 89 m²	Stara cena	229 000, 00 PLN
Cena za m2	3 149, 30 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	BRAK

kontakt do agenta**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl