

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **610 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **64,30** m²,



Lokalizacja:

- Szczecin Centrum, ul. Łokietka
- Bezpieczeństwo: Wejście do budynku zabezpieczone domofonem, monitoring w bramie.

Charakterystyka:

- **Powierzchnia mieszkania: 64,30 m²**
- **Pomieszczenia dodatkowe:** piwnica ok. 10 m², poddasze na zasadzie wspólnego użytkowania powierzchni ogólnej
- **Piętro:** 1 z 3
- **Wydzielony parking w podwórzu**, zamykany bramą automatyczną

Układ pomieszczeń:

- **Salon:** Przestronny, z dużym oknem. Obecnie wyposażony w narożną sofę i stół z krzesłami – idealne miejsce do relaksu i wspólnych posiłków.
- **Kuchnia:** W pełni wyposażona, funkcjonalnie zaprojektowana z meblami w zabudowie.
- **Sypialnia:** Przytulny pokój z oknem na zadbane podwórze, idealne miejsce na wygodne łóżko.
- **Pokój 1 oraz Pokój 2:** Doskonałe jako pokój dla dziecka lub biuro.
- **Łazienka:** Z oknem, wyposażona w kabinę prysznicową i nowoczesne elementy, zaprojektowana dla komfortu użytkowania. Wejście do łazienki przez kuchnię.
- **Hall:** Szeroki korytarz z dużą, sześciodrzwiową szafą, miejscem na wieszak i komodę na buty.

Dodatkowe informacje:

- Stan nieruchomości: Gotowe do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów finansowych.
- Wyposażenie: Szczegóły do uzgodnienia.
- Klatka schodowa: Czysta i zadbane, planowany remont (zebrany fundusz remontowy).
- Rzut mieszkania: Dostępny w biurze.
- Potencjał inwestycyjny: Doskonała lokalizacja, idealna zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oferty!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Władysława Łokietka		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	64, 30 m²	Cena	610 000, 00 PLN
Cena za m2	9 486, 78 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	INNY	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**