

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **92,78** m²,



Oferujemy na sprzedaż przestronne, słoneczne mieszkanie 4-pok. na 1 piętrze w kamienicy w sąsiedztwie przepięknego Parku Żeromskiego.

Na powierzchnię nieruchomości 92,78 m² składa się obszerny salon, 3 sypialnie, oddzielna, jasna kuchnia z drewnianą zabudową na wymiar, łazienka oraz przedpokój. Mieszkanie zostało wykończony w "kamienicznym" stylu: drewniane podłogi, zachowana oryginalna stolarka drzwiowa, gres w łazience, kuchni i przedpokoju również na podobieństwo drewna. Stan techniczny bez zarzutu, wymienione wszystkie instalacje (gazowa, elektryczna), okna PCV, ściany gładzone, salon świeżo malowany. Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do zamieszkania od zaraz. Kamienica została ocieplona w 2022r., stąd bardzo rozsądne rachunki za ogrzewanie (sterownik do zarządzania temperaturą w pomieszczeniach, piec Junkers z 2022 regularnie serwisowany). Dodatkowym atutem mieszkania jest zagospodarowana piwnica (2,75 m²).

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących bliskość miasta i jego udogodnień, a jednocześnie spokój, ciszę i bliskość natury Parku Żeromskiego. W sąsiedztwie szkoły, przedszkola, place zabaw, siłownia plenerowa, Wały Chrobrego, Teatr Polski, galeria handlowa. Nieruchomość jest świetnie skomunikowana a przy ulicy brak strefy parkingowej. Spokojne sąsiedztwo, dobry zarządca „CS”.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	ul. Szarotki		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	92, 78 m ²	Cena	699 000, 00 PLN
Stara cena	769 000, 00 PLN	Cena za m2	7 533, 95 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	GRES, DESKI,	Powierzchnie pokoi	20, 3 + 20, 3 +19, 2 + 17, 3 m ²
Powierzchnie łazienek	4, 75 m ²	Powierzchnie kuchni	8, 3 m ²
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2, 75 m ²
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**