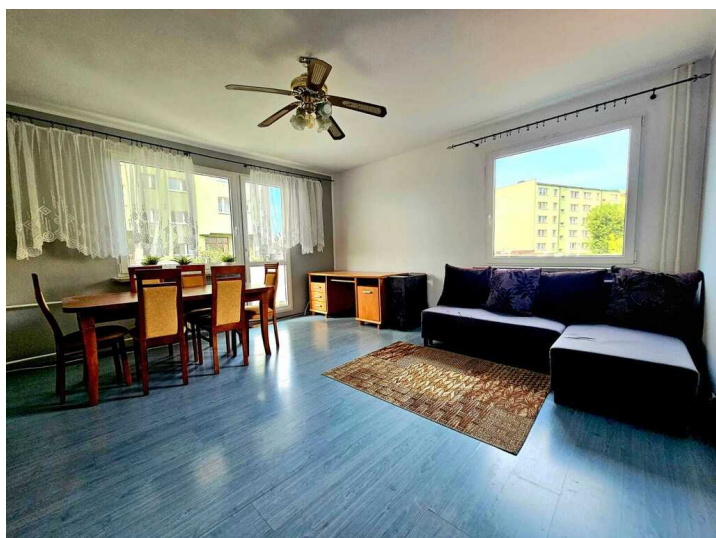
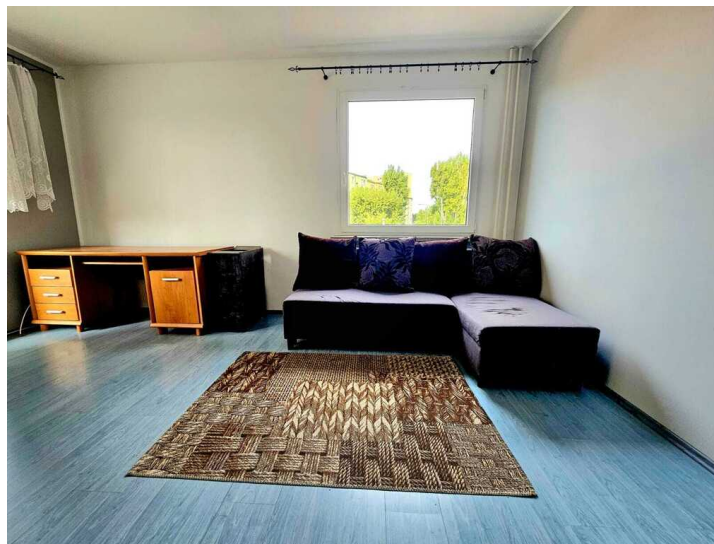


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **695 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,60** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży jasne i słoneczne, duże - 3 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 1 piętrze budynku z końca lat 90-tych, usytuowane w bardzo atrakcyjnej destynacji dzielnicy Gumieńce, nieopodal Uniwersytetu Szczecińskiego. Na powierzchnię 75,6 m² składają się: obszerny salon z wyjściem na balkon, 2 sypialnie, osobna, widna kuchnia, łazienka z WC oraz spory korytarz. Standard mieszkania dobry. Podwójne drzwi zewnętrzne do lokalu, w tym antywłamaniowe, okna PCV. Mieszkanie umeblowane i wyposażone w sprzęty RTV/AGD - wszystko pozostaje w cenie lokalu. Do mieszkania przynależy również piwnica oraz spory balkon. Atutem - indywidualna komórka lokatorska, znajdująca się na półpiętrze budynku (tylko 6 komórek w klatce) - z obowiązkiem obligatoryjnego zakupu za kwotę 15.000 złotych. Budynek w którym znajduje się mieszkanie z późnych lat 90-tych, ocieplony, klatka schodowa czysta, zadbane, a teren przyległy do budynku zagospodarowany. Liczne, darmowe miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie w rejonie bloku jak i całego osiedla. Świetna lokalizacja! Cicha, spokojna okolica, osiedle położone w

bezpośredniej bliskości Uniwersytetu Szczecińskiego, a w pobliżu także markety, sklepy, apteka, poczta, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków miejskich linii autobusowych.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do spółdzielni - około 900 zł miesięcznie (tytułem opłat administracyjnych, wywozu śmieci, zaliczki na fundusz remontowy, za ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie).

Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny (bezpośrednia bliskość Uniwersytetu Szczecińskiego!). Natychmiastowy termin wydania lokalu!

Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Konstantego Maciejewicza		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	75, 60 m²	Cena	695 000, 00 PLN
Stara cena	689 000, 00 PLN	Cena za m2	9 193, 12 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	9	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1996
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**