

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 900** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **215,92** m²,



opis nieruchomości

Powierzchnia biurowa na wynajem w samym centrum Szczecina.

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 215,92 m².

Na wynajmowaną nieruchomość składają się : 7 pomieszczeń biurowych o różnej wielkości, sala konferencyjna, serwerownia, pomieszczenie socjalne - kuchnia, łazienka z natryskiem i wc. Istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń (ściany działowe).

Lokal położony jest na II piętrze biurowca z cichobieżną windą, z pięknym widokiem na centrum miasta i zabytkowe budynki.

Standard widoczny na zdjęciach. Podłogi w całym lokalu wyłożone wykładziną dywanową wysokiej jakości.

Ściany gładkie malowane. Podwieszane sufity z oświetleniem.
Okna PCV.

Koszty eksploatacyjne to średnio 20 zł/m².

Unikatowa lokalizacja, standard wykończenia i konkurencyjna cena wynajmu to główne atuty nieruchomości.

Do oferowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT.

Zapraszamy na prezentację.

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	5 900, 00 PLN	Cena za m2	27, 32 PLN
Powierzchnia całkowita	215, 92 m²	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2024	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj lokalu / przeznaczenie
BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1999	Materiał ścian	CEGLA	Winda w nieruchomości
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**