

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **235 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **46,80** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferuję **trzypokojowe** mieszkanie, usytuowane na czwartym piętrze zadbanego, ocieplone go bloku w atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej dzielnicy Szczecinka.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 46,80m2 składa się z: trzech pokoi (jeden z balkonem), kuchni, łazienki i korytarza.

Do mieszkania przynależy **piwnica**. Mieszkańcy mają również do dyspozycji **rowerownię** oraz **suszarnię**. Przed blokiem znajduje się **parking**.

Czynsz administracyjny wynosi **450zł**, w co wliczone są opłaty za fundusz remontowy, ogrzewanie, światło w piwnicy. Dodatkowe opłaty: zimna woda, wywóz nieczystości w zależności od osób zamieszkujących, prąd i

gaz według zużycia.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **wymieniona instalacja gazowa i elektryczna.**

W mieszkaniu pozostają następujące sprzęty AGD: pralka, lodówka, zmywarka, kuchenka gazowo-elektryczna oraz niektóre elementy umeblowania: meble w kuchni, dwie szafy w pokojach, kanapa.

W całym mieszkaniu są okna **PCV**, z nowymi **roletami plisowanymi**, na podłogach deska podłogowa idealna do wycyklinowania, oraz płytki.

Za blokiem znajduje się **plac zabaw** a w bliskiej okolicy sklepy, przychodnia lekarska, szkoła, przystanki autobusowe.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.
Ta oferta może być idealna dla Ciebie i Twojej rodziny!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. Wacławowa IV
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	46, 80 m²	Cena	235 000, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	46, 80 m²	Stara cena	245 000, 00 PLN
Cena za m2	5 021, 37 PLN	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**