

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Kaliny

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,58** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie w Szczecinie, Świerczewo, ul. Santocka

Oferujemy na sprzedaż przestronne, słoneczne mieszkanie o powierzchni niecałych 43m<sup>2</sup>, położone na 8. piętrze w dziesięciopiętrowym bloku z 1980 roku. Mieszkanie zostało całkowicie wyremontowane.

Przestronny układ obejmuje dwa pokoje, oddzielną kuchnię oraz łazienkę i osobną toaletę.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon, który stanowi doskonałą przestrzeń do relaksu.

Mieszkanie przeszło generalny remont, w ramach którego wymieniono wszystkie instalacje elektryczne oraz piony wodno-kanalizacyjne. Nowe okna PCV, jedne z droższych modeli dostępnych na rynku, zapewniają

doskonałą izolację akustyczną i termiczną. Parapety wykonane z granitu, co dodaje elegancji i trwałości całemu wnętrzu. Mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe, co znacząco obniża koszty utrzymania. Czynsz wynosi tylko 460 zł, co czyni tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną pod względem ekonomicznym.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, przeszedł modernizację w 2022 roku. Zostały odnowione klatki schodowe, co również można zobaczyć na zdjęciach. Blok posiada sprawną windę, a przed budynkiem znajduje się przestronny parking z dużą liczbą ogólnodostępnych miejsc postojowych, bez strefy płatnego parkowania. W okolicy znajduje się również parking strzeżony.

Dodatkowo, mieszkanie znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji. W sąsiedztwie znajdują się wszystkie niezbędne punkty do życia, takie jak sklepy spożywcze, bary, restauracje, apteki, przedszkola, biblioteka, kwaciarnia, fryzjer i wiele innych. Okolica jest dobrze skomunikowana, co umożliwia szybki dostęp do centrum miasta.

Mieszkanie jest pełną własnością i stanowi doskonałą inwestycję zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem. Ze względu na atrakcyjność lokalizacji, jest to jedno z najbardziej pożądanых miejsc przez najemców.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. Oferta jest dostępna na wyłączność biura. Szybkie wydanie nieruchomości. To wyjątkowa okazja, którą warto zobaczyć na własne oczy!

## szczegóły oferty

| Lokalizacja                      |                         |                     |                 |
|----------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|
| Miejscowość                      | Szczecin                | Dzielnica - osiedle | os. Kaliny      |
| Ulica                            | Santocka                |                     |                 |
| Informacje podstawowe            |                         |                     |                 |
| Powierzchnia całkowita           | 42, 58 m <sup>2</sup>   | Cena                | 469 000, 00 PLN |
| Stara cena                       | 430 000, 00 PLN         | Cena za m2          | 11 014, 56 PLN  |
| Standard                         | BARDZO DOBRY            | Typ kuchni          | ODDZIELNA       |
| Liczba pokoi                     | 2                       | Piętro              | 8               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 10                      | Źródło c.w.         | SIEĆ MIEJSKA,   |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, | Rodzaj podłogi      | PANELE, KAFLE,  |
| Budynek                          |                         |                     |                 |
| Rodzaj budynku                   | BLOK                    | Rok budowy          | 1980            |
| Winda w nieruchomości            | TAK                     | Rodzaj rynku        | WTÓRNY          |
| Materiał ścian                   | WIELKA PŁYTA            |                     |                 |
| Pomieszczenia dodatkowe          |                         |                     |                 |
| Garaż                            | TAK                     |                     |                 |
| Informacje dodatkowe             |                         |                     |                 |
| Monitoring                       | TAK                     |                     |                 |

## kontakt do agenta

**Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)