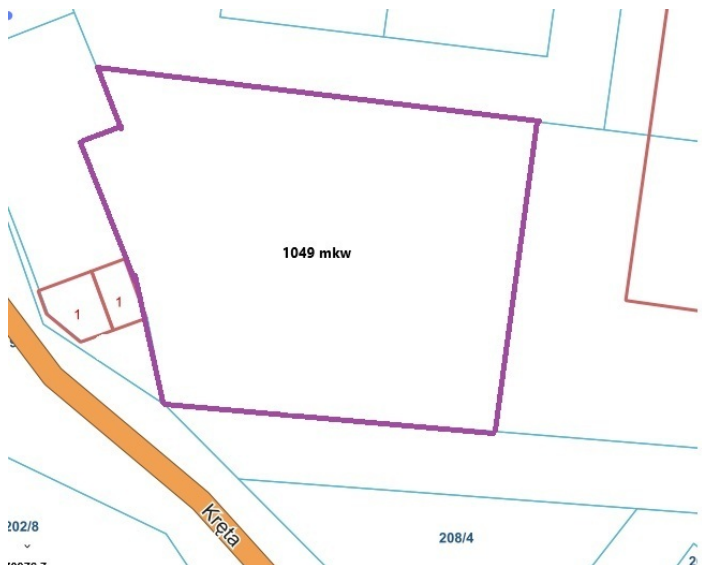


Działka na sprzedaż - Ińsko

cena **249 000** zł

pow. działki: **1 049,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **działka o pow. 1049m²** położona w malowniczej miejscowości **Ińsko** w odległości **około 150 metrów od jeziora**.

Możliwość zabudowy PUM ok. 709 mkw

Dla działki został wydany Plan Zagospodarowania Przestrzennego!

1) Przeznaczenie terenu Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (zabudowa zwarta);

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m od strony ul. Młynarskiej, do 2 kondygnacji w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m od strony pozostałych ulic,
 - b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne,
 - c) nachylenie połaci dachowych – 35o -50o,
 - d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości
- a) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach,
 - b) gaz – z sieci w przyległych ulicach,
 - e) woda - z sieci w przyległych ulicach,
- Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego – 61 – Poz. 742
- c) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach,
 - d) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;

Zapraszam do kontaktu!

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	12.03.2025	Cena	249 000, 00 PLN
Stara cena	129 000, 00 PLN	Cena za m2	237, 37 PLN
Miejscowość	Łńsko	Powierzchnia działki	1 049, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**