

## Działka na sprzedaż - Goleniów

cena **284 400 zł**

pow. działki: **948,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej w Goleniowie przy ul. Brzozowej.

Prezentowana nieruchomość o pow. 948 m<sup>2</sup>, położona jest w sąsiedztwie nowo powstających domów jednorodzinnych. W kompleksie posiadamy również na sprzedaż sąsiednie działki o pow. 947 m<sup>2</sup> i 1119 m<sup>2</sup>. Do działki prowadzi droga utwardzona gruntowa gminna, dalej prywatna nabywania w udziałach.

Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy pod klienta, polegającej na budowie:  
**BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.**

**PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:**

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 15%,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 10 m do 24m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 30 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - pośredni po przez drogę wewnętrzną - udział nabywany w cenie działki.

**UZBROJENIE TERENU:**

- prąd - przy działce,
- woda - przy działce w drodze wewnętrznej
- kanalizacja - przy działce w drodze wewnętrznej,
- gaz - przy działce w drodze wewnętrznej.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją na terenie miasta Goleniów.

W niedalekiej odległości usługi, sklepy wielobranżowe, apteka, przedszkole, żłobki, szkoła średnia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ i SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.**

**szczegóły oferty**

|                         |                        |                        |                    |
|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Cena                    | <b>284 400, 00 PLN</b> | Cena za m2             | <b>300, 00 PLN</b> |
| Miejscowość             | <b>Goleniów</b>        | Powierzchnia działki   | <b>948, 00 m²</b>  |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>         |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>             | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>         |

**kontakt do agenta****Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**