

Mieszkanie na sprzedaż - Skotniki

cena **535 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **81,87** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania znajdującego się w Skotnikach koło Szczecinka. Mieszkanie usytuowane jest na **pierwszym piętrze** dwupiętrowego bloku. Na **powierzchnię użytkową 81,87 m²** składają się:

- salon w wyjściem na balkon typu loggia,
- 3 pokoje,
- przestronna, jasna kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka z wanną i oddzielnym prysznicem,
- WC.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 15,10 m²** oraz **piwnica o powierzchni 8,48 m²**. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu.

Mieszkanie powstało z połączenia 2 oddzielnych mieszkań , 3 pokojowego o powierzchni użytkowej 52,60 m² oraz 1 pokojowej kawalerki o powierzchni użytkowej 29,27 m². Podczas połączenia lokali w jedną całość zachowane zostały wszystkie niezbędne elementy umożliwiające ponowny powrót do stanu pierwotnego włącznie z dwoma oddzielnymi wejściami.

Mieszkanie jest idealną propozycją dla osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę. Cztery oddzielne pokoje pozwolą każdemu domownikowi znaleźć swój azyl. Jest ono dwustronne, jasne i ciepłe. Jest również ciche. Z balkonu widać pobliskie łąki. Duża kuchnia mieści wszystkie niezbędne sprzęty i daje pełną swobodę dla osób w niej przebywających. Mieszkanie jest również idealną propozycją dla wielopokoleniowej rodziny szukającej dla siebie przytulnego lokum gdzie starsi i młodszy będą mieli dla siebie oddzielną część mieszkania.

W mieszkaniu jest nowa, miedziana instalacja elektryczna, okna PCV, na podłogach mamy panele i terakotę, na ścianach gładź, ozdobną cegielkę i tynk strukturalny. Mieszkanie i woda ogrzewane są przez dwufunkcyjny piec gazowy. W części powstałej z przyłączonej kawalerki jest ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach są grzejniki. W salonie znajduje się ozdobny kominek elektryczny, który spełnia również funkcję grzewczą.

Opłaty związane z mieszkaniem wynoszą łącznie 747 zł. w tym fundusz remontowy, wywóz śmieci, ryczałt za wodę i ścieki, opłata eksploatacyjna. Dodatkowo doliczyć trzeba energię elektryczną i gaz wg zużycia. Opłaty eksploatacyjne naliczane są oddzielnie dla poszczególnych lokali, które były połączone w jedno mieszkanie.

Mieszkanie posiada 2 oddzielne Księgi Wieczyste.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Skotniki		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	81, 87 m²	Cena	535 000, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	81, 87 m²	Stara cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	6 534, 75 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	YTONG
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**