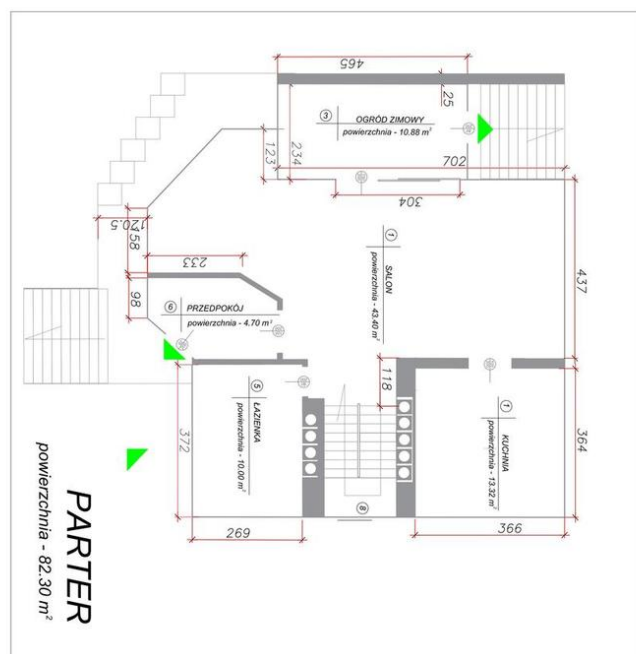


cena **949 000 zł**



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego nadającego się do zamieszkania i jednocześnie jako siedziba firmy. Nieruchomość została starannie zaprojektowana tak, aby **najniższa z kondygnacji mogła być wykorzystana do prowadzenia działalności gospodarczej**. Bez względu na to, czy jest to biuro, salon kosmetyczny czy niewielki magazyn lub hurtownia, czy warsztat, ta przestrzeń oferuje wiele możliwości dla przedsiębiorczych właścicieli. Na nieruchomość o pow. użytkowej 356,78 m² składają się :

Niski parter o pow. 200,99 m² :

- pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
- garaż,
- pomieszczenia biurowe,
- kotłownia i pralnia z WC
- pokój.

Parter o pow. 82.30 m² :

- przedpokój,
- salon z kominkiem,
- otwarta kuchnia - meble w zabudowie, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, okap
- łazienka z kabiną prysznicową i WC
- z salonu wyjście do oszklonego tarasu zimowego i do ogrodu usytuowanego z boku i na tyłach domu.,

Piętro o pow. 73,49 m² :

- korytarz,
- garderoba z półkami,
- łazienka z WC w której jest wanna z hydromasażem, wyjście na balkon
- sypialnia z szafami w zabudowie
- pokój dziecięcy z meblami w zabudowie,
- pokój

Wszystkie 3 kondygnacje łącznie oferują imponującą powierzchnię mieszkalną i gospodarczą. Daje to mnóstwo przestrzeni i komfortu dla całej rodziny. Wyjątkowym atutem tej nieruchomości jest oszklony taras zimowy, który można wykorzystać przez cały rok. Nieruchomość jest wyposażona w przestronny garaż, który pomieści nie tylko dwa samochody, ale także oferuje dodatkową przestrzeń gospodarczą. Przylegający do domu niewielki ogródek jest doskonałym miejscem na relaks na świeżym powietrzu. Dom znajduje się w dogodnej lokalizacji.

Cena nieruchomości do negocjacji.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację domu.

szczegóły oferty

Symbol	HES28630	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.01.2024
Cena	949 000, 00 PLN	Cena za m2	2 659, 90 PLN
Miejscowość	Szczecinek	Powierzchnia całkowita	356, 78 m²
Powierzchnia działki	966, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1996
Materiał ścian	YTONG	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Alarm	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta

**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**