

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 357 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **142,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny, wolnostojący dom parterowy usytuowany na dużej działce o powierzchni 1000 m² w malowniczej, cichej i spokojnej okolicy w Wołczkowie. To idealne miejsce dla osób pragnących uciec od zgiełku miasta i cieszyć się bliskością natury.

Dom wolnostojący, parterowy o powierzchni 142m², na działce 1000m², wybudowany w 2020 roku.

Cicha i spokojna okolica, z dogodnym dojazdem do Szczecina.

Na powierzchnię 142m² składają się: salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią o powierzchni około 50m² oraz wyjściem na taras i do ogrodu, dwie sypialnie (z jednej wyjście na taras), łazienka, wc, garderoba i garaż (ok. 23m²).

Ściany gładzone malowane, na podłogach deska jesionowa we wszystkich pomieszczeniach oprócz garażu, łazienki i WC w nowej glazurze i ceramice.

Dom wybudowany w konstrukcji drewnianej modułowej, jest tani w utrzymaniu bardzo ciepły ze względu na usadowienie - wschód słońca oświetla sypialnię a południowe słońce salon.

Poza tym współczynnik przenikalności cieplnej okien wynosi $U_w=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ co jest porównywalne z domem pasywnym.

Atutem jest gruntowa pompa ciepła oraz rekuperacja dzięki czemu koszt ogrzewania domu są bardzo niskie.

Podjazd do domu wyłożony kostką. Wszystkie okna zabezpieczone automatycznymi roletami antywłamaniowymi.

Zalety nieruchomości:

- dom wolnostojący, parterowy,
- posadowiony na dużej działce 1000m²
- cicha i spokojna okolica,
- z mniejszej sypialni i z salonu wyjście na taras,
- budowany w 2020r. z wykorzystaniem najlepszych jakościowo materiałów,
- zbiornik na deszczówkę do podlewania ogrodu 5.000 L,
- własna woda ze studni,
- gruntowa pompa ciepła,
- bardzo wydajne ogrzewanie podłogowe (dzięki wylewce anhydrytowej) na całej powierzchni wraz z garażem,
- odkurzacz centralny, kamery (monitoring), brama garażowa na pilota,
- wentylacja mechaniczna z rekuperatorem (odzysk ciepła),
- słoneczny salon - duże okna,
- od frontu i z tyłu domu łąka, dzika przyroda i zwierzyna,
- brak szpetnych drutów i masztów elektrycznych w bezpośrednim sąsiedztwie które zwykle psują widok,
- na podłodze deska we wszystkich pomieszczeniach oprócz garażu, łazienki i WC.

Serdecznie zapraszamy.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Wołczkowo		
Informacje podstawowe			
Cena	1 357 000, 00 PLN	Stara cena	1 340 000, 00 PLN
Cena za m2	9 556, 34 PLN	Powierzchnia całkowita	142, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	3
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2020
Materiał ścian	DREWNO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Podłączony gaz	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie łazienek	10 m²	Ogródek
TAK	Garderoba	TAK	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**