

Działka na sprzedaż - Białyń

cena **159 772** zł

pow. działki: **1 354,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białyń przy ul. Jagodowej, ok. 6 km od Goleniowa.

Działka o pow. 1354 m², dla której zostało wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego - projekt "Dom przy Bukowej 49".

Dom parterowy o pow. użytkowej 106,66 m², z możliwością przekształcenia poddasza na użytkowe.

To nowoczesny projekt domu jednorodzinnego, z dwuspadowym dachem, o kalenicy równoległej do drogi.

Wnętrze mieści 5 pokoi, otwartą kuchnię, łazienkę, dodatkową toaletę i kotłownię z pralnią.

Projekt domu taniego w budowie i prostego w realizacji. Dom przy Bukowej 50 zaprojektowano wg warunków technicznych WT 2021. Posiada energooszczędne rozwiązania w postaci wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz instalacji solarnej.

Przewidziane wykonanie w technologii tradycyjnej, murowanej. Wnętrze mieści słoneczną część dzienną (salon+kuchnia) oraz 4 sypialnie, łazienkę i dodatkową toaletę. W projekcie przewidziano sporą kotłownię, z miejscem na pralnię. Elewacja budynku, wykonana z wykorzystaniem naturalnego drewna i betonu dekoracyjnego oddaje modny i ceniony styl we współczesnej architekturze. Projekt, dzięki przemyślanej konstrukcji, jest tani w budowie oraz ekonomiczny w użytkowaniu.

To doskonały wariant dla 4-5 osobowej rodziny.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Działki objęte aktualnym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uzbrojenie terenu:

- prąd-w drodze wewnętrznej (ul. Jagodowa), przy działce
- wodociąg - w drodze wewnętrznej (ul. Jagodowa), możliwość przyłączenia się do sieci
- kanalizacja - brak, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo

Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, z początkiem 2019 roku uruchomiono darmową komunikację miejską do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

CENA ZAWIERA 23% PODATKU VAT - KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PCC

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	14.03.2025	Cena	159 772, 00 PLN
Cena za m2	118, 00 PLN	Miejscowość	Białuń
Ulica	Jagodowa	Powierzchnia działki	1 354, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**