

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 700 000** zł

pow. działki: **6 200,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą działki o powierzchni 6729m2 położonej w centrum Wołczkowa przy ulicy Jutrzenki.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Działka usytuowana jest w centrum Wołczkowa, w niedalekiej odległości 129m od przystanku autobusowego Wołczkowo Kościół, 300m od Urzędu Gminy oraz 190m do najbliższego sklepu.
- **Wymiary działki:** działka została podzielona na 10 działek wraz z drogą wewnętrzną z możliwością budowy 10 domów jednorodzinnych

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, którego projekt przewiduje:

maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: 18%
szerokość elewacji frontowej: 13 - 19 metrów
główne połacie dachowe: dachy dwuspadowe lub wielospadowe
kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 25 - 45 stopni
wysokość głównych kalenic dachów: 7m - 9m

wysokość elewacji frontowych do okapów głównych połaci dachowych: 4,4m
minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% terenu inwestycji
realizacja minimum dwóch miejsc postojowych

dojazd z drogi powiatowej ul. Lipowa poprzez działkę nr 211/1 (wpisana służebność na nieodpłatne oraz swobodne prawo przejazdu oraz przeprowadzenia mediów)

zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych

Właściciel złożył już wniosek do Urzędu Gminy celu uzyskania warunków zabudowy dla każdej z działek.

CENA DO NEGOCJACJI KLIENT ROZWAŻY KAŻDĄ PROPOZYCJĘ

szczegóły oferty

Cena	1 700 000, 00 PLN	Cena za m2	274, 19 PLN
Miejscowość	Wołczkowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia działki	6 200, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	11, 00	Długość działki (mb.)	43, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**