

## Lokal na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **115,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia obiekt o powierzchni 115 m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi:

- hala magazynowa o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup> (długość hali 11,5m, szerokość 9 m, wysokość 3,70 m),
- zaplecze socjalne o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup> (jedno pomieszczenie mogące służyć jako biuro albo aneks kuchenny oraz osobne pomieszczenie WC z kabiną prysznicową).

Hala w bardzo dobrym stanie technicznym, odświeżona, gotowa do najmu.

Podłoga równa, niepyląca, ściany malowane. Sufit z oświetleniem elektrycznym, doświetlenie światłem dziennym poprzez świetliki nad bramą wjazdową oraz duże okno. Hala posiada jedną, bramę wjazdową o wymiarach: szerokość - 3 m, wysokość - 2,5 m (istnieje możliwość zwiększenia wysokości bramy). Wejście i

wjazd do hali z poziomu "0". Wysokość hali 350cm.

Hala obecnie nieogrzewana - istnieje możliwość zamontowania w hali grzejników elektrycznych bądź indywidualnego ogrzewania gazowego.

Teren bezpieczny, ogrodzony i zamykany bramą, monitorowany. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki.

Do czynszu najmu (5000 PLN) nie będzie doliczony VAT. Koszt mediów: energia elektryczna oraz woda - będzie rozliczana według zużycia, na podstawie podliczników. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Położenie przy drodze o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>5 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>43, 48 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>115, 00 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter	<b>1</b>
	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Dąbie</b>	Ulica
<b>Gryfińska</b>	Rok budowy	<b>1990</b>	Materiał ścian
<b>CEGŁA</b>	Parter	<b>TAK</b>	Stan budynku

**BARDZO DOBRY****kontakt do agenta****Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci  
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**