

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc

cena **195 470** zł

pow. działki: **1 777,00** m²,



opis nieruchomości

Jedynie u nas znajdą Państwo tą nietuzinkową ofertę - uzbrojona działka budowlana z wydanym pozwoleniem na budowę !!!

Położona w bardzo urokliwym miejscu, nieopodal lasu, w miejscowości Żółwia Błoc.

Jej pow. to 1777 m², ma kształt prostokąta. Wymiary 53,5 m x 35,0 m. Wjazd na działkę od strony południowo-zachodniej.

Znajduje się w kompleksie 7 działek budowlanych, z dostępem do drogi prywatnej (ok. 100 m od osiedlowej drogi gminnej).

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze wewnętrznej, bezpośrednio przy działce,
- wodociąg - w drodze wewnętrznej z wykonanym przyłączem na działce,
- kanalizacja - brak, zaprojektowana przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków,
- gaz - brak gazu z sieci, zaprojektowana butla gazowa 2700 L.

W 2024 roku zostało wydane pozwolenie na budowę nowoczesnego i komfortowego domu jednorodzinnego z użytkowym poddaszem - projekt "Homekoncept 13 Energo" krakowskiej pracowni projektowej HomeKoncept.

Projekt idealnie został dopasowany do położenia i parametrów działki, a przede wszystkim potrzeb 4-5 osobowej rodziny, ceniącej sobie wysoki komfort mieszkania.

To bardzo nowoczesny projekt domu z dużymi przeszkleniami, które gwarantują doskonałe doświetlenie całego domu, nawet pochmurne dni.

Wnętrze mieści:

- na parterze - salon z jadalnią oraz otwartą kuchnię ze spiżarką, sypialnię, hol, łazienkę, wiatrołap z garderobą oraz dwustanowiskowy garaż wraz z pom. gospodarczym/kotłownią
- na poddaszu - trzy sypialnie, każda z indywidualną garderobą (1 z własną łazienką), łazienkę oraz hol z wyjściem na taras.

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy - 200,24 m²,
- powierzchnia użytkowa - 186,09 m²
- wysokość budynku - 7,40 m
- kąt nachylenia dachu - 35 *
- szerokość elewacji frontowej - 18,95 m

Lokalizacja

Żółwia Błoc oddalona jest ok. 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). W pobliskim Białuniu znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa, sklep Dino.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	10.03.2025	Cena	195 470, 00 PLN
Stara cena	204 355,-00 PLN	Cena za m2	110, 00 PLN
Miejscowość	Żółwia Błoc	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 777, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci

.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl