

Dom na sprzedaż - Przyjezierze

cena **1 700 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **225,00 m²**, pow. działki: **1 200,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokalizacja:

Willa położona jest w miejscowości Przyjezierze, nad jeziorem Morzycko, z bezpośrednim dostępem do jeziora oraz pomostu.

Położenie:

Nieruchomość znajduje się w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarze Natura 2000. Okolica zachwyca wzgórzami morenowymi, piękną przyrodą i ciszą.

Największe jezioro w województwie zachodniopomorskim o głębokości około 60 m. Możliwość pływania w krystalicznie czystej wodzie oraz uprawiania różnych sportów wodnych.

Do dyspozycji właścicieli prywatny rower wodny.

Dojazd do posesji droga utwardzona.

W odległości około 200 metrów od domu przebiega ścieżka rowerowa, trasa Siekierki-Myślibórz.

Dom: Budynek został wybudowany w 1997 roku. Składa się z trzech kondygnacji i pięciu pokoi.

- Powierzchnia użytkowa: 225 m²
- Powierzchnia działki: 1 200 m²
- Dach pokryty dachówka ceramiczna, ocieplony wełną celulozową nasączoną borem (2024).
- Alarmowe czujniki dymu w każdym pomieszczeniu.
- Internet stacjonarny, TV naziemna i satelitarna.
- Dom ogrzewany olejem opałowym oraz kominkiem.

1. Parter:

Po wejściu do holu przechodzimy do obszernego salonu z wysokimi oknami, kominkiem oraz otwartą, zabudowaną kuchnią. Podłogi wyłożone terakotą.

Obok znajduje się pokój gościnny oraz łazienka z prysznicem. Wszystkie okna na parterze są wyposażone w rolety zewnętrzne. Z salonu prowadzi wyjście na duży, przeszklony taras (4 m x 8 m), wyłożony deskami.

1. Piętro:

Na piętro prowadzą drewniane schody. Znajdują się tu dwie sypialnie z zabudowanymi skosami i wnękowymi szafami. Podłogi wyłożone panelami. Loggia oraz przeszklony balkon oferują widok na jezioro. Na środku piętra znajduje się duża łazienka z oknem i roletą, wyposażona w prysznic oraz wannę z hydromasażem.

1. Podpiwniczenie:

- Pomieszczenie na piec opałowy, pralkę i suszarkę.
- Sauna z prysznicem i WC.
- Pokój hobby ze stołem i zabudowanymi szafami do sufitu.
- Przestronny salon z kanapami i biblioteką, połączony z oranżerią. Oranżeria wyłożona kamieniami z piaskowca, z dużymi roślinami, zamknięta wysokimi, przesuwными oknami z moskitierami. We wszystkich pomieszczeniach podłogi wyłożone są terakotą.

1. Ogród tarasowy zagospodarowany krzewami ozdobnymi i drzewami.

- Zewnętrzne oświetlenie domu i ogrodu.
- Dodatkowy drewniany taras.
- Domek na narzędzia ogrodnicze.
- Obszerny garaż w bryle budynku, zamykany roletową bramą na pilota.
- Teren posesji ogrodzony siatką z metalową bramą i furtką.
-

1. Odległości:

- Moryń – 2 km - usługi, sklepy, Biedronka, Dino, urzędy, restauracje, szkoła podstawowa, przychodnia.
- Szczecin – 80 km
- Schwedt – 25 km
- Berlin – 100 km

Całość pomieszczeń została zaprojektowana tak, aby domownicy mogli cieszyć się zarówno przestrzenią do codziennego życia, uprawiania różnego rodzaju hobby, jak i strefami wypoczynku.

Rozkład pomieszczeń umożliwia komfortowe użytkowanie domu zarówno jako rezydencji rodzinnej, jak i domu weekendowego dla osób szukających ciszy i bliskości natury.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Przyjezierze		
Informacje podstawowe			
Cena	1 700 000, 00 PLN	Cena za m2	7 555, 56 PLN
Powierzchnia całkowita	225, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	225, 00 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1997
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, KOMINEK,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu	Położenie działki	
ZBOCZE	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Poddasze
UŻYTKOWE	Ogródek	TAK	Sauna
TAK	Garderoba	TAK	Kominek
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**