

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **899 000** zł

pow. całkowita: **235,30** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Do sprzedania lokal handlowo-usługowy zlokalizowany w samym centrum Szczecina (przy Posejdonie, Brama Portowa).

W księdze wieczystej pow. użytkowa wynosi 181m2 natomiast faktyczna pow. użytkowa została powiększona do 235m2. Wynika to z faktu, iż pomieszczenia zostały pogłębione i każde pomieszczenie ma obecnie wysokość powyżej 2,2m.

Przeznaczenie lokal : gastronomia, galeria, usługi medyczne itp.

Lokal jest po generalnym remoncie. Została wymieniona na nową instalacja wodno-kanalizacyjna i instalacja elektryczna. Tynki zbite do cegły, zamontowane zostało ogrzewanie podłogowe i wylana nowa wylewka.

W lokalu znajduje się chłodnia.

Zapraszam na prezentację.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>899 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>939 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 820, 65 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>235, 30 m<sup>2</sup></b>
Ilość pięter	<b>3</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle
<b>Centrum</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy
<b>1920</b>	Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>	Stan budynku
<b>DOBRY</b>			

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**