

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **269,34 m²**, pow. działki: **493,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom wolnostojący z lat 70 w cichej części dzielnicy Gumieńce. Nieruchomość trzykondygnacyjna o powierzchni całkowitej 269,34m².

I poziom:

- 2 oddzielne pokoje,
- kuchnia z oknem,
- łazienka z toaletą,
- korytarz.

II poziom(wysoki parter):

- salon wyjściem na taras ok 18m²,
- 3 oddzielne pokoje,
- kuchnia z oknem,
- łazienka z toaletą,

-korytarz,
-wiatrołap z zejściem do piwnicy oraz garażu.

III poziom (1 piętro):

-salon z kuchnią oraz częścią jadalnianą,
-2 pokoje,
-pralnia,
-łazienka z toaletą,
-korytarz.

Powierzchnia działki 493m².

Dom posiada trzy oddzielne mieszkania, do każdego wykonane jest samodzielne wejście.

I oraz II kondygnacja ogrzewane piecem gazowym wymienianym około 8 lat temu. 1 piętro ogrzewane osobnym piecem gazowym wymieniany około 3 lata temu oraz posiada osobny licznik prądu.

Duży, solidny dom z potencjałem.

Doskonała lokalizacja. Spokojna oraz urokliwa część Gumieniec, z dogodnym dostępem do infrastruktury miasta.

Przed prezentacją podpisywana standardowa umowa pośrednictwa.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Informacje podstawowe			
Cena	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	6 683, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	269, 34 m ²	Powierzchnia działki	493, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	269, 34 m ²	Standard	DO REMONTU
Liczba pokoi	9	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rok budowy	1974	Materiał ścian	CEGLA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Typ kuchni	PLASTIKOWE,	ODDZIELNA	Rodzaj okien
Ilość balkonów		2	

kontakt do agenta

**Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl