

## Dom na sprzedaż - Żarowo

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **220,86** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 000,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

**Atrakcyjny dom parterowy z dużym garażem dwustanowiskowym posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>.**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej; murowany, wolnostojący, jednorodzinny, parterowy w części podpiwniczony zlokalizowany w miejscowości Żarowo pod Stargardem.

Nieruchomość mogąca służyć za przykład wykończenia wnętrz, pomieszczenia zaaranżowane z dbałością o każdy szczegół przy wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów. Elegancja idealnie komponuje się z funkcjonalnością a wykorzystanie nowoczesnych rozwiązań wieńczy całość. Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do Stargardu, Szczecina, na granicę itp. dodatkowo możliwość obcowania z naturą; cisza i spokój. Dom jest idealny.

Dom posadowiony na ogrodzonej i wypielęgnowanej działce z licznymi nasadzeniami. W skład nieruchomości wchodzi:

- część dzienna z obszernym salonem z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras, połączonym z jadalnią i bezpośrednim dostępem do kuchni
  - sypialnia z garderobą
  - dwa pokoje
  - salon kąpielowy z wanną, prysznicem i wc
  - spiżarnia
  - wiatrołap z szafą w zabudowie
  - korytarz
  - klatka schodowa prowadząca do piwnicy:
- 
- garaż dwustanowiskowy
  - pomieszczenie gospodarcze
  - kotłownia
  - klatka schodowa

Dom wybudowano w technologii tradycyjnej z bloczków konstrukcyjnych gr. 24cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 20cm. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna PCV, od zewnątrz w szarej okleinie; wspomagana roletami zewnętrznymi. Ogrzewanie budynku w oparciu o pompę ciepła przy wykorzystaniu fotowoltaiki: ogrzewanie podłogowe. Budynek wyposażony w następujące instalacje: elektryczna, centralnego ogrzewania, wodna, kanalizacyjna, rekuperacja, wentylacja w garażu, telewizyjna, alarmowa, internetowa, deszczowa, monitoring. Duży taras z zejściem do pięknego ogrodu. Woda z własnej studni. Ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, betonowego o poj. 10 m<sup>3</sup>.

Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 50m<sup>2</sup>, przed nim miejsca na kolejne 2 auta. Brama garażowa otwierana automatycznie, sterowana pilotem. Podjazd, chodniki i opaska wyłożone kostką. Ogrodzenie murowane z panelami systemowymi i bramą na pilota. Posesja oświetlona i monitorowana.

Wnętrze domu utrzymane w modnych kolorach: beż, szarość, biel. Kuchnia zabudowana lakierowanymi meblami na wymiar ze sprzętem AGD. Łazienka z wanną, prysznicem i zabudową utrzymana w kolorach białym i szarym. Wyselekcjonowane oświetlenie.

Warunki sprzedaży do uzgodnienia.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i obejrzenia na żywo.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja            |                   |                                  |               |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------|
| Miejscowość            | Żarowo            |                                  |               |
| Informacje podstawowe  |                   |                                  |               |
| Cena                   | 1 499 000, 00 PLN | Cena za m2                       | 6 787, 10 PLN |
| Powierzchnia całkowita | 220, 86 m²        | Powierzchnia działki             | 1 000, 00 m²  |
| Powierzchnia użytkowa  | 220, 86 m²        | Standard                         | IDEALNY       |
| Liczba pokoi           | 4                 | Liczba pięter [wliczając parter] | 1             |
| Budynek                |                   |                                  |               |
| Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY      | Stan budynku                     | IDEALNY       |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY            | Rok budowy                       | 2019          |
| Materiał ścian         | CEGLA             |                                  |               |
| Informacje dodatkowe   |                   |                                  |               |
| Liczba łazienek        | 1                 | Garaż                            | TAK           |
| Miejsz garażowych      | 2                 | Podpiwniczenie /piwnica          |               |
| PIWNICA                |                   |                                  |               |

## kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**