

Działka na sprzedaż - Motaniec

cena **140 480** zł

pow. działki: **878,00** m²,



opis nieruchomości

Położona w centrum miejscowości działka budowlana - z warunkami zabudowy w Motańcu.

Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinnej rolnej i zabudowania gospodarcze.

Działka o pow. 878 m² w kształcie prostokąta, z wjazdem od strony wschodniej.

Wymiary działki 34 m (szerokość wzdłuż drogi), długość działki - 25 m.

Dla działki w lutym 2025 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Parametry zabudowy:

- wskaźnik zabudowy do 22 %
- 2 kondygnacje
- szerokość frontu budynku - do 15,0 m
- max. wysokość głównej kalenicy do 9,0 m
- kąt nachylenia dachu - 30*- 45*
- od poziomu terenu do okapu - do 4,0 m
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej - 6,0 m
- pow. biologicznie czynna - nie mniej niż 45 %
- dach stromy
- kierunek głównej kalenicy - równoległy lub prostopadły do frontu działki.

MEDIA:

W drodze gminnej ok. 100 m od działki - sieć energetyczna, gaz, wodociąg.

W zakresie odprowadzania ścieków - szambo lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Do czasu wybudowania sieci wodociągowej zgoda na ujęcie własne.

Klasa gruntu - R V i Ps V (zwolniona z podatku rolnego).

Dojazd do działki drogami wewnętrznymi, gruntowymi.

Na krańcu działki posadowiony jest słup energetyczny i przez działkę częściowo przechodzi linia energetyczna średniego napięcia.

Motaniec to cicha i spokojna miejscowość. Położona jest w odległości 2,5 km od Kobylanki, 13 km od Stargardu i 25 km do centrum Szczecina.

Polecamy ze względu na lokalizację.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe, podatek 2% PCC
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	09.03.2025	Cena	140 480, 00 PLN
Cena za m2	160, 00 PLN	Miejscowość	Motaniec
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	878, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**