

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **445 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,60** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż – komfortowe mieszkanie , zaledwie niecały kilometr od morza!

Lokalizacja: Blisko centrum, w otoczeniu pełnym udogodnień – liczne sklepy, kawiarnie, restauracje, aquapark, basen i kościół w zasięgu kilku minut spacerem.

Powierzchnia: 46,6 m²

Układ: 2 pokoje

Piętro: 2 (w kamienicy)

Czynsz: Niski – tylko 350 zł!

Najważniejsze atuty:

- Świetna lokalizacja – niecały kilometr do morza, idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury i miejskich atrakcji.
- Blisko centrum – szybki dostęp do wszystkich udogodnień – sklepów, kawiarni, restauracji i miejsc rekreacyjnych.

- Pełne wyposażenie – mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia się.
- **Nowoczesny standard – mieszkanie przeszło generalny remont 2,5 roku temu** – wymieniono instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, założono nową instalację centralnego ogrzewania, stolarkę podłogową i drzwiową, a także położono nowe tynki.
- Elegancki design – nowoczesne wykończenie wnętrz z dbałością o detale, jasna kolorystyka, wysokiej jakości podłogi i stylowe meble.
- **Wygodne miejsce parkingowe** – dostępne tuż przy budynku, bez dodatkowych kosztów.
- Funkcjonalny układ – przestronny salon z dużymi oknami i wygodną kanapą, sypialnia z komfortowym łóżkiem, w pełni wyposażona kuchnia oraz stylowa łazienka z kabiną prysznicową.
- Niski czynsz – tylko 350 zł miesięcznie – oszczędność w skali roku!
- **Dodatkowe pomieszczenie** – do mieszkania przynależy duża komórka lokatorska (pomieszczenie gospodarcze), idealna na przechowywanie rzeczy sezonowych lub sprzętu sportowego.

To mieszkanie to idealna opcja dla osób poszukujących wygodnego lokum w doskonałej lokalizacji – zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Nie zwlekaj – skontaktuj się już teraz i umów na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	ul. Jedności Narodowej

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	46, 60 m ²	Cena	445 000, 00 PLN
Stara cena	480 000, 00 PLN	Cena za m2	9 549, 36 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,

Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA

Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		Kuchenka mikrofalowa
TAK			

kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl