

Działka na sprzedaż - Białuń

cena **179 950** zł

pow. działki: **3 052,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą dużej działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, przy ul. Truskawkowej, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka o pow. 3052 m² znajduje się pośród nowej zabudowy jednorodzinnej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na 2 budynki mieszkalne.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- linia zabudowy- od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 10 m
- szerokość elewacji frontowej 16,0 m tolerancją do 20 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,0 m

- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w ul. Truskawkowej, bezpośrednio przy działce,
- woda - w ulicy Ogrodowej,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy, kanalizacja w ul. Ogrodowej,
- gaz - w ul. Truskawkowej, bezpośrednio przy działce.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

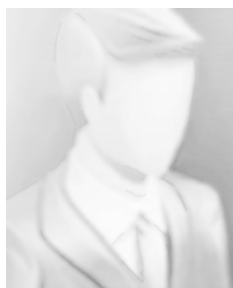
ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	17.07.2024	Cena	179 950, 00 PLN
Cena za m2	58, 96 PLN	Miejscowość	Białuń
Powierzchnia działki	3 052, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK		

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**