

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **270 000** zł

pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

Działka o powierzchni 1000m² zlokalizowana w Wołczkowie. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina i granicy. Teren płaski, niezadrzewiony. Kształt działki regularny w formie prostokąta. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, oraz grunty orne. Tereny zielone, duże odległości między domami co daje możliwości mieszkania z dala od zgiełku typowego dla gęstej zabudowy.

Przed podziałem działki wydana decyzja o warunkach zabudowy dla 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

- wysokość głównych kalenic dachów do 8,5 m
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 9%
 - szerokość elewacji frontowej 10 do 16 metrów
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąty nachylenia głównych połaci dachowych 35° do 45°
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji
 - realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie działki dla każdego lokalu mieszkalnego
- Obecnie należy wystąpić o nowe warunki zabudowy.

Media;

- prąd przy działce,
- kanalizacja w formie szamba lub oczyszczalni przydomowej,
- woda w odległości około 100 metrów lub konieczna budowa studni
- gaz przy drodze

Atrakcyjne położenie dla osób ceniących sobie ciszę i oddalenie od zgiełku wielkomiejskiego.
Istnieje możliwość kupienia działki sąsiedniej też o powierzchni około 1000m².

szczegóły oferty

Cena	270 000, 00 PLN	Cena za m2	270, 00 PLN
Miejscowość	Wołczkowo	Ulica	Łanowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**