

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **480,00** m², pow. działki: **1 349,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość zabudowaną 3 kondygnacyjnym budynkiem usługowym o zaprojektowanej powierzchni użytkowej 181,03 m² i powierzchni całkowitej około 480 m². wykorzystywanym na warsztat samochodowy.

Na powierzchnię całkowitą 480 m² składają się:

PARTER:

- * 3 hale (łącznie powierzchnia ok. 125m²), w dwóch halach kanały
- * biuro (ok. 15 m²)
- * 2 toalety
- * klatka schodowa

PIWNICA - do własnej aranżacji, przewidziano tam pomieszczenia socjalne, wysokość piwnicy 2,15 m.

PODDASZE - do własnej aranżacji

STRYCH

Każda hala ma własną bramę wjazdową, bramy wjazdowe montowane w 2024 roku.

Budynek oddany do użytku w 2017 roku, rozpoczęcie budowy nastąpiło w 1991 roku. Wybudowany częściowo z bloczków żużlowo-betonowych, a częściowo z suporeksu, ocieplony styropianem 5 cm.

Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość znajduje się przy ulicy o dość dużym natężeniu ruchu.

Plac wokół budynku wyłożony polbrukiem, za budynkiem ogród.

Obiekt ogrodzony.

Zapraszam na prezentacje

Nie masz gotówki na zakup tej nieruchomości? Nasz doradca finansowy uzyska dla Ciebie najkorzystniejsze finansowanie.

Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną i współpracę z doradcami bankowymi.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

szczegóły oferty

Symbol	431520	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	5 208, 33 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Powierzchnia całkowita	480, 00 m²
Powierzchnia działki	1 349, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**