

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 079 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **115,71 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż pięciopokojowe mieszkanie o pow. **115,71 m²** usytuowane na trzecim piętrze kamienicy przy ul. Ściegiennego.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

- Salon (22,74m²) z bezpośrednim wyjściem na balkon,
- Duża (10,53m²) oddzielna kuchnia, wyposażona w niezbędne sprzęty AGD,
- Korytarz (13,42m²),
- łazienka (6,63m²), z prysznicem WC i bidetem,
- Pomieszczenie gospodarcze gdzie obecnie jest pralnia i suszarnia (2,92m²)
- Sypialna (17,59m²) z własną łazienką (2,92m²) z wanienką i WC,
- Pokój (24,64m²), który został podzielony na 2 osobne pokoje dziecięce (po 10,02m² każdy),
- Pokój (14,32m²),

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość przeszła remont w 2021 i 2024 r.

Modernizacja objęła: wymianę instalacji elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymianę okien na nowe 3-szybowe, odrestaurowanie sztukaterii w salonie oraz w jednym z pokoi. W salonie została zamontowana klimatyzacja. Wymieniono wszystkie grzejniki, schowano wszystkie rury od CO, odmalowano i odrestaurowano całą stolarkę drzwiową. W całym mieszkaniu zostały położone wysokiej jakości panele. Wymienione oświetlenie oraz zakupiono meble pod zabudowę (gabinet, salon oraz pomieszczenie gospodarcze).

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym wynosi ok. 560 zł.

Dodatkowo opłaty za prąd (ok. 100 zł) i gaz (ok. 200 zł w sezonie grzewczym) wedle zużycia.

KAMIENICA:

Klatka została odnowiona.

Monitoring w bramie.

Możliwość korzystania z piwnicy.

Możliwość korzystania ze strychu bezpośrednio nad nieruchomością.

MOŻLIWOŚĆ PARKOWANIA:

Możliwość wynajmowania zamkniętego garażu w oficynie.

LOKALIZACJA:

Wszystko w zasięgu ręki: sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, szpital, szkoły itp.

Nieruchomość znajduje się na odcinku pomiędzy Al. Piastów i Wojska Polskiego.

KOMUNIKACJA MIEJSKA:

Nieopodal przystanki autobusowe oraz tramwajowe jadące w każdym kierunku miasta.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:

- Rewelacyjna lokalizacja!
- Nieruchomość po gruntownym remoncie (bez nakładów własnych).
- Idealna dla wymagających klientów.

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. ks. Piotra Ściegiennego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	115, 71 m²	Cena	1 079 000, 00 PLN
Cena za m2	9 325, 04 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	5
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1895
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**