

Działka na sprzedaż - Niedźwiedź

cena **339 000** zł

pow. działki: **1 505,00 m²**,



opis nieruchomości

IDEALNA Działka budowlana pod lasem
w Niedźwiedziu

Cicha i spokojna,
ZIELONA OKOLICA. Szybki dojazd do Szczecina.

Dojazd do posesji- droga asfaltowa / utwardzona.
W sąsiedztwie
zabudowa domków jednorodzinnych.
Gwarancja ciszy i spokoju.

Działka w kształcie prostokąta/trapezu.
Metraż całkowity -
1506 m2
. Wymiary działki 33 m x 46m x 45 m x 34m.

Wydane warunki zabudowy

na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej
(szczegóły u opiekuna oferty - budowa nie rozpoczęła się).

- Udział pow. zabudowy - do 20%
- Minimalny udział pow. biologicznie czynnej - 45%
- Maksymalna intensywność zabudowy - 40%
- Szerokość elewacji frontowej - do 14 metrów
- Geometria dachu - od 30-45 stopni, dach dwuspadowy, wielospadowy

Możliwość wjazdu na posesję z dwóch narożnych stron działki.

Dostępne media - woda, prąd, szambo/lub własna oczyszczalnia ścieków.
Kanalizacja gminna według planów inwestycyjnych Gminy- w 2026r.

Odległości od większych miast:

Szczecin (ścisłe centrum)- ok 24 km - ok 27 min

Stargard - 18,2 km - ok 22 min

Polecam ze względu na****

przyjemne otoczenie lasu i domów jednorodzinnych.****

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	03.02.2025	Cena	339 000, 00 PLN
Cena za m2	225, 25 PLN	Miejscowość	Niedźwiedź
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 505, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**