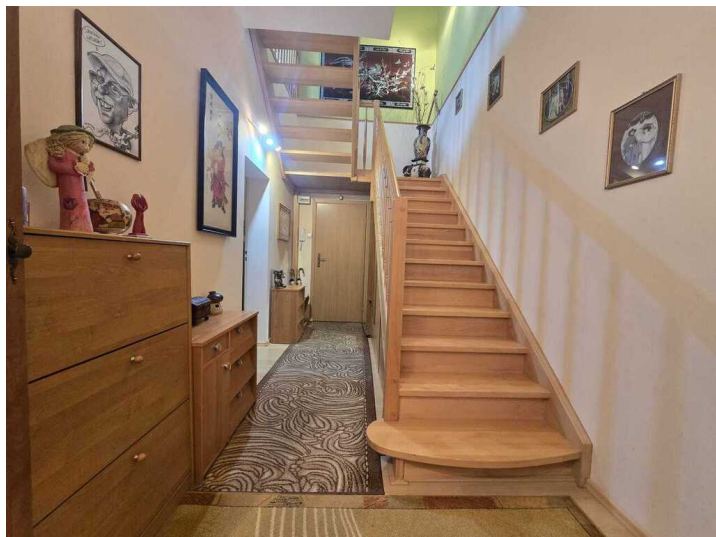


Mieszkanie na sprzedaż - Borne Sulinowo

cena **459 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **107,13** m²,



opis nieruchomości

REZERWACJA

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **dwupoziomowego**, przestronnego mieszkania usytuowanego na **1 piętrze** jednopiętrowego budynku przy ulicy Wyszyńskiego w Bornem Sulinowie. Na nieruchomość o **powierzchni użytkowej 107,13 m²** składają się:

- 4 pokoje,
- 2 łazienki z WC,
- kuchnia,
- przedpokój

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 7,41 m²**, z własnością lokalu związany jest udział w

prawie własności działki gruntu do 578/10000 części.

Mieszkanie położone jest w malowniczej okolicy, wśród drzew i zieleni. Teren posesji jest ogrodzony dzięki temu jedynie mieszkańcy budynku mogą korzystać ze znajdującego się na jego tyłach ogrodu, który stanowi idealne miejsce do odpoczynku i relaksu na świeżym powietrzu.

Budynek w którym znajduje się mieszkanie jest dobrze utrzymany, zadbane i czyste. Wymieniony został dach. W mieszkaniu na piętrze, wstawione są drewniane okna połaciowe marki Velux z markizami zewnętrznymi. W pozostałych pomieszczeniach są okna PCV. Na podłogach w mieszkaniu ułożone są panele oraz terakota, na ścianach położona jest gładź. W całym mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna na miedzianą. Na ścianach mamy gładź. Ogrzewanie i ciepła woda jest z sieci miejskiej. W mieszkaniu nie ma gazu. Pomieszczenia w mieszkaniu są duże, przestronne i wysokie na 3 m. Na piętro prowadzą eleganckie, drewniane schody, które dodają uroku całemu wnętrzu. Kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD, stworzona jest z myślą o wygodzie gotowania i wspólnych posiłkach.

Mieszkanie nie wymaga kosztownego remontu, jest gotowe do zamieszkania bez ponoszenia dużych nakładów finansowych.

Opłaty związane z nieruchomością to - czynsz 166 zł., zaliczka na C.O. 482 zł., śmieci 36 zł/os., zimna woda 21,41 zł. / m³, ciepła woda 36,41 zł./m³ oraz podatek od nieruchomości 610 zł. za rok i energia elektryczna wg. zużycia.

To mieszkanie to idealna propozycja dla rodziny, która pragnie połączyć komfort życia z bliskością natury. Jeśli szukasz miejsca gdzie możesz odpocząć od zgiełku miasta, a jednocześnie cieszyć się wszystkimi udogodnieniami, ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Borne Sulinowo	Ulica	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	107, 13 m²	Cena	459 000, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	107, 13 m²	Cena za m2	4 284, 51 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	303, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
	Ilość poziomów	2	

kontakt do agenta**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl